

Projet de construction d'une maison individuelle

Chemin rural de la Grande Montagne
La Petite Montagne
73190 SAINT BALDOPH

Maître d'Ouvrage

Madame Monique BENOIT (Née REGAIRAZ)
4 avenue Rochambeau
38100 Grenoble

Atelier d'Architecture
Jean François BENOIT

22 rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE
Tel : 04 78 09 43 43
Fax : 04 78 23 13 33
E-Mail : contact@benoit-architecte.fr

Conception et variations architecturales

PRO 2

Cadastre : section B, parcelles 127 et 128

Plan de l'étage

Echelle : 1/50	Modifications : I - 26/06/2018 - EXE - M à J positionnement cheminée + cloisons + conduit hotte + tp J - 03/07/2018 - EXE - M à J conduit chem., pl. ch. 3 + rad. + balcon et G.C. ext. + iso K - 06/07/2018 - EXE - M. à J. des réseaux + escalier ext. suppression G.C. + muret, conservation main-courante + évac. balcon déplacée L - 13/07/2018 - EXE - Suppression VP en toiture basse, sdb plancher bois, tabl. surf. M - 03/08/2018 - EXE - Faux-plafond s.d.b. étage. N - 15/10/2018 - EXE - M. à J. conduit hotte, implantation kit VMC + trappe d'accès à confirmer, gaines dans wc et sdb 2 à confirmer et tableau de surfaces. O - 16/11/2018 - EXE - EP, évac., TP + barres d'accès toits + gaines TOIL. 2 / S.d.B.
Dessiné le : 10/02/2017	

Jean-François BENOIT, Architecte D.P.L.G.
Architecte Conseiller auprès du CAUE de l'Isère.

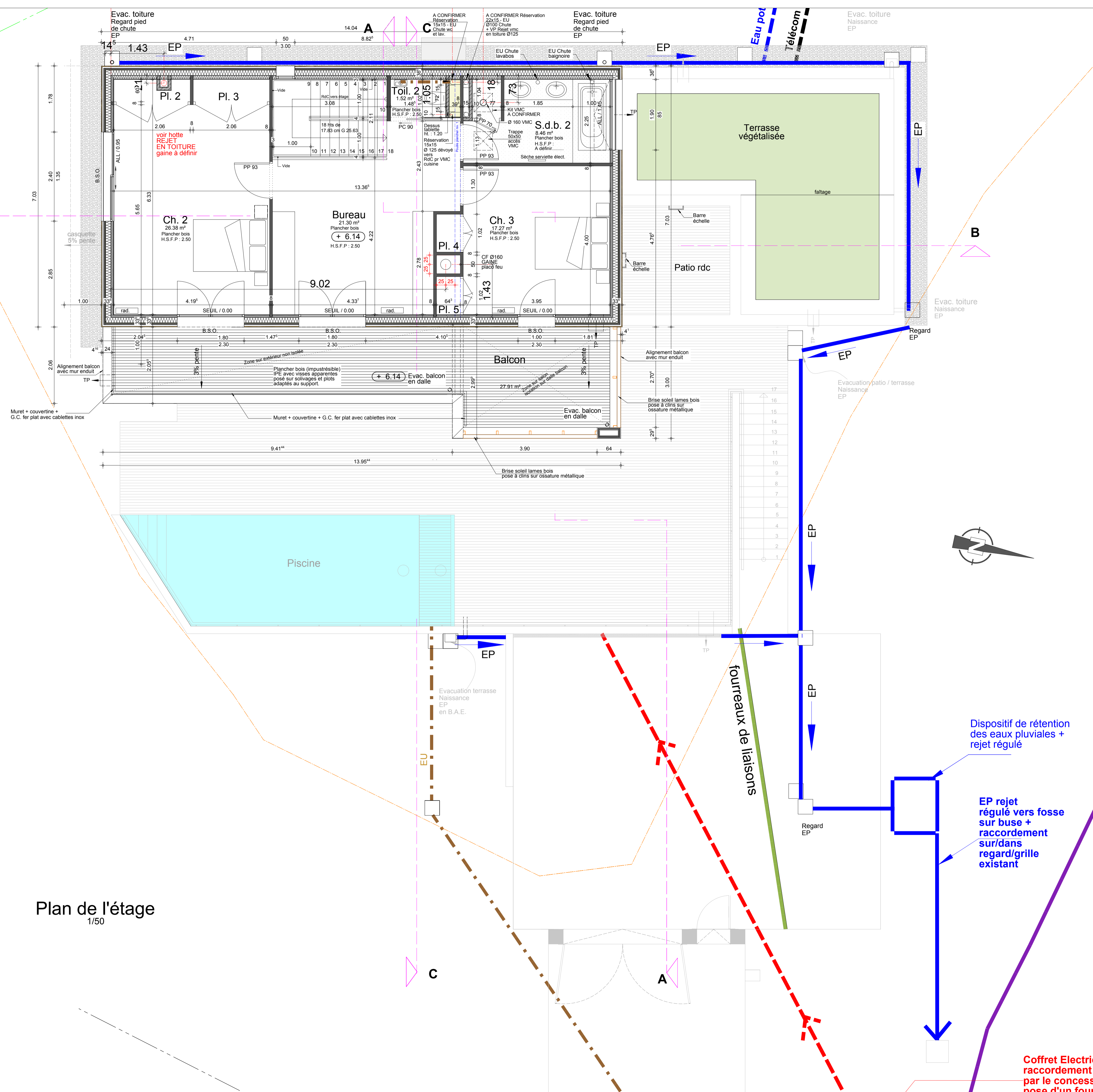
O - 12-16 - PRO 2 - 05

PROJET : LA PETITE MONTAGNE - SAINT-BALDOPH - 16 novembre 2018

PIECES	INTERIEUR	EXTERIEUR
SOUS-SOL		
Escalier sous-sol au rdc	6,23 m ²	
Dégagement escalier	2,90 m ²	
L.T. piscine	3,97 m ²	
Garage	47,42 m ²	
Sous-sol isolé	66,74 m ²	
	127,26 m²	
Stationnement		81,41 m ²
Escalier		5,82 m ²
Porche		11,80 m ²
		99,03 m²
REZ-DE-CHAUSSEE		
Salon	24,90 m ²	
Séjour	22,86 m ²	
Toilette 1	1,84 m ²	
Bibliothèque	8,33 m ²	
Chambre 1	17,41 m ²	
Cuisine	25,29 m ²	
Dégagement chambre 1	3,53 m ²	
Dégagement escalier	3,94 m ²	
Dressing	7,44 m ²	
Salle de bains 1	5,36 m ²	
	120,60 m²	
Escalier rdc au niv. 1	6,25 m ²	
Patio		9,63 m ²
Piscine		24,17 m ²
Terrasse		96,92 m ²
	126,85 m²	130,72 m²
ETAGE		
Chambre 2	26,38 m ²	
Chambre 3	17,27 m ²	
Bureau	21,30 m ²	
Salle de bains 2	8,46 m ²	
Toilette 2	1,52 m ²	
	74,93 m²	
Balcon		27,91 m ²
TOITURE		
Toit végétalisé sur rdc		26,40 m ²
Toit végétalisé sur étage		67,17 m ²
		93,57 m²
Toit graviers sur rdc		10,87 m ²
Toit graviers sur étage		19,80 m ²
		30,67 m²

Plan de l'étage

1/50



Dispositif de rétention des eaux pluviales + rejet régulé

EP rejet régulé vers fosse sur buse + raccordement sur/dans regard/grille existant

Coffret Electricité raccordement au réseau par le concessionnaire ERDF pose d'un fourreau ajuillé