



**Vous êtes propriétaire, syndic de copropriété, maître d'œuvre, architecte (...) ce document vous aidera dans la constitution de votre dossier de ravalement à répondre aux deux points suivants :**

- 1. Si votre projet a pour effet de modifier les façades ou les toitures d'un bâtiment existant, préciser l'état initial et l'état futur de la construction DP4** [Art. R.431-10a) du code de l'urbanisme]
- 2. Si votre projet se situe en secteur protégé (SPR) ou dans le périmètre d'un monument historique, indiquer les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux DP11** [Art. R.431-14 du code de l'urbanisme]

**Pour vous aider dans la réalisation des travaux :** [www.grenoble.fr](http://www.grenoble.fr)

**Vie quotidienne / Démarches et services/ Urbanisme et Logement/Logement Habitat/ Ravalement de façade**

### IDENTIFICATION DU BATIMENT

**Adresse des travaux : 21, avenue Alsace Lorraine**

Nombre d'étages : rez-de-chaussée plus cinq niveaux

☒ Bâtiment situé dans un périmètre de ravalement obligatoire

☐ Bâtiment concerné par une opération MUR/MUR

**Date de construction de l'immeuble (précise si connue) :** .....

Ou approximative :

☐ XV / XVIIème siècle

☐ XVIIIème siècle

☒ XIXème Haussmanien

☐ Entre deux guerres

☐ Entre 1945 et 1975

☐ Postérieur à 1975

☐ Non déterminé

### A COMPLETER PAR L'ADMINISTRATION

☐ Bâtiment situé dans un périmètre de ravalement obligatoire

- AVAP : C2 C2+ C3 Sans intérêt

- Abords Monuments Historique

MH : .....

- Bâtiment protégé au titre des MH

Type de protection (classé ou inscrit) : .....

☐ Bâtiment situé en secteur non protégé par l'AVAP

- Bâtiment en catégorie A au PLU

- Bâtiment en catégorie B au PLU

## DESCRIPTIF DE L'ETAT DES LIEUX

**En complément des pièces DP7 et DP8, selon l'importance des travaux, l'intérêt architectural ou historique, des photos complémentaires peuvent être demandées (détail des modénatures...)**

### 1- MATERIAUX DE FACADE (cocher les cases correspondantes)

<u>SUR RUE</u>	Pierre de taille	Béton	Moellons de pierre	Mâchefer	Brique	Ciment moulé	Molasse	Bois	Enduit / peinture
Soubassement	X								
Etage	X								
Encadrements	X								
Modénatures (Ornementations)	X								
<u>SUR COUR</u>	Pierre de taille	Béton	Moellons de pierre (enduit)	Mâchefer	Brique	Ciment moulé	Molasse	Bois	Enduit / peint
Soubassement	X								X
Etage	X								
Encadrements	X								
Modénatures (Ornementations)	X								X

### 2- MATERIAUX DE TOITURE

- ☒ Tuiles (préciser type et couleur)
 ☒ Ardoises  
☐ Autre.....  
☒ Passée de toit, corniches : passées côté cours en bois, corniches pierre  
☐ Zinguerie : Zinc

### 3- ELEMENTS DE FACADE (fenêtres, occultations, ferronneries, descentes, réseaux...)

Menuiseries :

- ☒ Bois
 ☒ PVC
 ☐ Aluminium
 ☐ Acier

Vitrage :

- ☒ Simple
 ☒ Double

Occultations :

- ☐ Bois pleins
 ☐ Bois pliants
 ☐ Bois persiennes  
☒ Métal persiennes
 ☐ Bois roulants à l'italienne
 ☐ Bois intérieurs  
☐ Stores à lames orientables
 ☐ Stores bannes
 ☐ Volets roulants PVC

Lambrequins :

- ☒ Oui
 ☐ Non
 Nombre Manquants : >10
 Matériaux : métal

Garde-corps / Ferronneries :

- ☒ Oui
 ☐ Non

Descentes, réseaux EP :



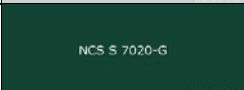
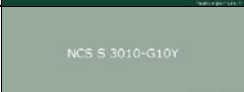
- ☒ Bon
 ☐ Défectueux




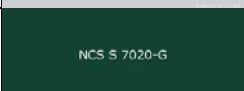
## TRAVAUX ENVISAGES

**Décrire précisément les interventions faites sur l'ensemble du bâtiment : technique et matériaux mis en œuvre. (Voir fiche type d'intervention ci-jointe).**

		DESCRIPTION DES INTERVENTIONS SUR RUE	DESCRIPTION DES INTERVENTIONS SUR COUR
<u>FOND DE FACADE</u>	En cas d'enduit :		Dépose des enduits sur la façade arrière par piquage et réalisation d'enduits à la tyrolienne (dito existant).
	En cas de pierre de taille :	Nettoyage façade pierre par aérogommage. Nettoyage des dorures.	
<u>MODENATURES ET ENCADREMENTS</u>	Pierre de taille	Nettoyage façade pierre par aérogommage.	Nettoyage façade pierre par aérogommage.
	Ciment moulé		
	Molasse		
<u>ISOLATION PAR L'EXTERIEUR</u>	Détailler les matériaux en façade, les encadrements, les appuis de fenêtres...	Dérogation	Dérogation
<u>TOITURE</u>	Passée et rive de toit	Habillage des sous faces en toiture avec de l'aluminium pré laqué Blanc Gris NCS-S 1502-B.	
	Zinguerie		
<u>ELEMENTS DE FACADE</u>	Menuiseries		Remplacement des menuiseries extérieures des communs dans l'escalier, teinte Blanc Gris NCS-S 1502-B
	Vitrage		
	Occultations	Conservation des persiennes métalliques en façade Nord.	
	Lambrequins	Pose de nouveaux lambrequins teinte Blanc Gris NCS-S 1502-B	
	Gardes corps /feronneries	Nettoyage et reprise en peinture des serrureries coloris vert sombre NCS-S 7020-G.	

## TABLEAU COLORIMETRIQUE - RECAPITULATIF

SUR RUE			
	Références Teintes	Echantillons	
Fond de façade			
Appui de fenêtre – encadrements(...)			
Passée de toit	Blanc Gris NCS-S 1502-B.		
Fenêtres	Blanc Gris NCS-S 1502-B.		
Garde-corps	vert sombre NCS-S 7020-G.		
Occultations	Vert clair NCS S 3010-G10Y		

SUR COUR			
	Références Teintes	Echantillons	
Fond de façade	Gris Pierre NCS-S 2502-R		
Appui de fenêtre – encadrement(...)			
Passée de toit	Blanc Gris NCS-S 1502-B.		
Fenêtres, Lambrequins	Blanc Gris NCS-S 1502-B.		
Garde-corps	vert sombre NCS-S 7020-G.		
Occultations	Vert clair NCS S 3010-G10Y	