



**Qualiconsult®**

# Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

**XRAY GRESIVAUDAN**

**SAS X-RAY IMMO**

53 ROUTE DE BARRAUX - LIEU DIT LA GACHE  
38530 BARRAUX

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100054075	22/07/2025	1

**Chargé(e) d'affaire**  
Yara ABOU MRAD

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>8</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	8
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>9</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	9
5.2 Après la signature des marchés .....	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	10
5.5 Limite de mission .....	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	11
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>12</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	12
6.3 Formulation des avis .....	12
6.4 Commentaires « QC+ » .....	13
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>14</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>15</b>
<b>9. Récapitulatif des avis favorables .....</b>	<b>17</b>
<b>10. Récapitulatif des avis sans objet (SO) .....</b>	<b>18</b>
<b>11. Récapitulatif des avis hors mission (HM) .....</b>	<b>19</b>
<b>12. Commentaires QC+ .....</b>	<b>20</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	XRAY GRESIVAUDAN				
Adresse	53 ROUTE DE BARRAUX - LIEU DIT LA GACHE 38530 BARRAUX				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	10

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	SAS X-RAY IMMO - M. Jérémy NORMANDON ALLEE DE CHAMPROND 38330 SAINT-ISMIER Email : jn@benoit-architecte.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Architecte</b>	Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN - M. Jérémy NORMANDON 22 rue Paul Helbronner 38100 GRENOBLE Email : jn@benoit-architecte.fr	Oui
<b>Maître d'Œuvre Exécution</b>	Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN - M. Laurent JARDIN 22 rue Paul Helbronner 38100 GRENOBLE Email : lj@benoit-architecte.fr	Oui
<b>BET Géotechniques</b>	EGSOL DAUPHINE SAVOIE - M. Clément ARRAGAIN 6 Rue des Essarts 38610 GIERES Téléphone : 04 76 42 63 69   Email : clement.arragain@egsol.fr	Oui
<b>BET Gros Oeuvre</b>	SORAETEC - M. Romain DEGANO 2, rue de la Viscose Bâtiment " LE RAYON VERT" 38130 ECHIROLLES Téléphone : 04.76.49.09.17   Email : romain.degano@soraetec.com	Oui

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Julien AYEUL, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

Projet de construction d'un bâtiment médical "Centre d'imagerie médicale de BARRAUX"  
53 route de Barreaux - BARRAUX 38530

Durée prévisionnelle des travaux : 10 mois

Montant prévisionnel des travaux : 1 100 000,00 €

Le présent projet concerne le lot 3 seulement.

Le suivi des projets des autres lots de la parcelle n'entre pas dans le cadre de cette mission (HM):

- n° 1 - VRD
- n° 2 - cabinets médicaux
- n° 4 - logements

### 2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Centre d'Imagerie Médicale de Barraux	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	PU
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Destination du projet : ERP 5e catégorie Bâtiment : Lot n°3 Centre d'imagerie Médicale Adresse chantier : Route de Barraux - BARRAUX (38 - Isère) Surface : bâtiment neuf de 1315m²</p> <p>Structure béton armé Dalle alvéolée Bardage métallique isolé Menuiseries en aluminium Hauteur du dernier plancher &lt;8m</p> <p>Locaux à risques : .RDC : local ménage, placard, LT IRM, scanner .R+1 : archives, LT Elec</p> <p>Installations CFO : -L'alimentation électrique du bâtiment sera assurée par une arrivée HTA (20 kV – 50 Hz) issue du réseau de distribution public ENEDIS. Transformateur de puissance 400kVA équipé DGPT 2 avec relais pour les asservissements de la cellule HTA et disjoncteur général- Cellules contenant du SF6 prévues. - Pas de source de remplacement</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de source de sécurité</li> <li>- Eclairage de sécurité par BAES</li> <li>- Présence de panneaux photovoltaïques en toiture du bâtiment : en autoconsommation et revente du surplus.</li> </ul>
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ensemble de l'opération

### 3. DOCUMENTS REÇUS

---

Les documents examinés par QUALICONCONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

**Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.**

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

**Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.**



## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLUT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLUT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

## 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Effectif total	L'effectif du centre d'imagerie (RDC et R+1) ne nous a pas été transmis.	/

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP</b>		
Notice d'accessibilité	La notice d'accessibilité ne nous a pas été transmise.	Ensemble du dossier
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Cloison coupe feu	Absence de Cloison coupe feu 1h et d'une porte coupe feu 1/2h pour le local archives au R+1.	2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 05 11032025
Effectif Salle de réunion R+1	L'effectif total dans la salle de réunion est indiqué 18 personnes sur le plan, par contre 20 places figurent en comptant le nombre de chaises. Par conséquent, l'escalier 1 UP n'est pas conforme.	123_DCE - Etage_E
Escalier à quart tournant	L'escalier tournant n'est pas conforme. Le balancement n'est pas continu sur la ligne de foulée, le giron extérieur d'une marche est supérieur à 42cm.	130_PRO2 - Plans_G
Notice de sécurité	La notice de sécurité ne nous a pas été transmise. Nous ne pouvons apprécier la conformité des dispositions sécurité incendie (effectifs, dégagements, ...)	Ensemble des documents
Placard sous escalier	Seule la porte du placard est traitée EI30. Les parois verticales et horizontales ne sont pas prévues CF1h.	130_PRO2 - Plans_G
<b>SOLIDITÉ</b>		
Porte donnant sur le vide	Façade sud-est La coupe A-A au premier étage montre la présence d'une porte 280x220 qui donne sur le vide.	132_PRO2 - Façades et Coupes_G

### BET Structure

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Résistance au feu structure	Le degré de stabilité au feu de la structure du bâtiment n'est pas précisé (voir article PU 2 de l'Arrêté du 10 décembre 2004)	2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 01 11032025

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Installations CFO - Eclairage de sécurité	Le blocs d'éclairage de sécurité du local Alim groupe eau glacée au 1er étage donne sur une porte qui semble donner dans le vide.	Plan phase DCE ind 1 20/3/25

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Cloisons Coupe feu escalier	L'escalier n'est pas encloisonné CF1h. Seules certaines parois sont CF1h.	130_PRO2 - Plans_G
Isolement tiers	La résistance au feu de la porte entre le centre d'imagerie et le cabinet des médecins n'est pas précisée. Nous rappelons que l'article PE6 § 1 sera à respecter.	130_PRO2 - Plans_G
Trappes de visite	La résistance au feu des trappes de visite des gaines n'est pas précisée.	2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 07 11032025
Type de toiture	Incohérence entre les plans et le CCTP du lot étanchéité en ce qui concerne le type de toiture. (bac acier et béton armé)	DCE02 - Planchers hauts du RDC et du R+1 2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 03 11032025
<b>SOLIDITÉ</b>		
Panneaux photovoltaïques-Couverture	La compatibilité entre les panneaux photovoltaïques et l'étanchéité n'est pas justifiée. Pour mémoire, un avis technique est nécessaire (ETN ou autre procédé non recevable par Qualiconsult).	2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 03 11032025

### BET Structure

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Descente de charges	Il convient de vérifier la descente de Charge vis à vis de l'étude géotechnique.  Selon le géotechnicien: Il appartient au BET structure de vérifier que les descentes de charges réelles du projet n'excèdent pas les valeurs-seuils évoquées dans le tableau du rapport G2 PRO.	R27387BG
Hypothèses de charges	Hypothèses de charges d'exploitation et permanente non précisées.	DCE01 - Plan de fondations DCE02 - Planchers hauts du RDC et du R+1
Hypothèses sismiques	Hypothèses sismiques retenues pour le projet non précisées sur les plans de structure (catégorie d'importance, classe de ductilité, classe se sol...).	DCE02 - Planchers hauts du RDC et du R+1
Voile	Coupe D-D Dimensionnement de la stabilité du voile de 5,05 m de hauteur, sans dalle intermédiaire, en phase définitive et en cas de séisme, non communiqué.	DCE02 - Planchers hauts du RDC et du R+1

### Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Cloison Garde corps	Résistance au choc du garde corps en cloison non précisée.	123_DCE - Etage_E

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Installations CFO - Eclairage de sécurité	Absence d' éclairage de sécurité dans le local manip. (dégagement des salles com. IRM et com. scanner)	Plan phase DCE ind 1 20/3/25
	Absence d'éclairage de sécurité à l'étage afin d'identifier l'obstacle que constitue l'escalier.	Plan phase DCE ind 1 20/3/25

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
Installations CFO - sections de câbles	<p>Les sections annoncées pour l'IRM et le scanner vis à vis de la puissance nous semblent sous dimensionnés (3G35mm<sup>2</sup> pour des puissances de 70 à 80kVA) .</p> <p>Ces départs devront être dimensionnés par notre de calcul afin d'apporter la justification de leur dimensionnement.</p>	CCTP lot CFO ind 1 20/3/25
Installations CFO - transformateur HT/BT	<p>Le transformateur HT/BT choisi est du type Sec selon le document "Annexe 04 - Principe-transfo-sec-Legrand" et à huile selon le CCTP.</p> <p>Ces deux indications sont contradictoires.</p> <p>Nous clarifier ce point.</p>	CCTP lot CFO ind 1 20/3/25 + Annexe 04 - Principe-transfo-sec- legrand



## 9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Classement AEV menuiseries	Le classement A*2 E*4 V*A2 des menuiseries aluminium est conforme.	2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 04 11032025

### BET CVC - PB

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Conduits calorifuges	Réaction au feu M1 des conduits calorifuges.	XRAY BARRAUX CCTP DCE LOT CSV

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Installations CFO - installation PV	Nous notons la présence d'installation photovoltaïques :  Les installations photovoltaïques n'entrent pas dans le périmètre de la mission S du contrôleur technique. En effet, les installations photovoltaïques ne sont pas intégrées à un bâtiment assujéti au contrôle technique obligatoire. Les installations constituent une unité de production non considérée comme une « installation d'utilisateur » et non couverte par le référentiel de la mission S (SEI, STI, SH). Les avis émis au titre de notre missions sont limités des dispositions de la CCS 2009 et 2013 concernant les installations PV installées sur les ERP.	CCTP lot CFO + Plan toiture phase DCE ind 1 20/3/25
Installations CFO- installation de process, machines	Conformément aux dispositions de la NP 03100 définissant le contrôle technique construction, les process internes au bâtiments n'entre pas dans le champ de notre mission. Les avis émis dans le cadre de notre mission, et conformément à notre contrat n'incluent donc pas ce type d'installation (ensemble Radio, scanner, IRM...)	CCTP lot CFO ind 1 20/3/25

## 10. RÉCAPITULATIF DES AVIS SANS OBJET (SO)

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Gaz médicaux	Absence de gaz médicaux dans l'établissement.	Ensemble des documents

## 11. RÉCAPITULATIF DES AVIS HORS MISSION (HM)

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS HORS MISSION	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Stationnement - Cheminement PMR	Cheminement extérieur PMR et stationnement PMR Hors Mission conformément à notre contrat (le lot VRD étant hors marché du présent DCE).	130_PRO2 - Plans_G

## 12. COMMENTAIRES QC+

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Tassement	<p>Selon le rapport G2RO: "si le matériel médical mis en œuvre présente une sensibilité particulière aux tassements, celle-ci devra nous être signalée afin de vérifier que les tassements prévisibles soient inférieurs aux tassements admissibles."</p> <p>Bien que HM, nous alertons la maîtrise d'ouvrage concernant ce point.</p>	R27387BG

## **ANNEXE**

## Plans Architecte



120\_DCE - Plans\_D.pdf



122\_DCE - Façades et coupes\_F.pdf



123\_DCE - Etage\_E.pdf

---

## CCTP



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 00 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 01 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 02 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 03 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 04 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 05 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 06 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 07 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 08 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 09 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 10 11032025 .pdf



2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 11 11032025 .pdf







2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 14 11032025 .pdf





2114 DQE X RAY CI BARRAUX LOT 15 11032025 .pdf


## CSV

-  CHR01-RDC-XRAY-2-BARRAUX-CHR COUL.pdf
-  CSV02-COMBLES-XRAY-2-BARRAUX-COUL.pdf
-  SAN01-RDC-XRAY-2-BARRAUX-SAN COUL.pdf
-  XRAY BARRAUX CCTP DCE LOT CSV.pdf



## BET GO

-  DCE01 - Plan de fondations.pdf
-  DCE02 - Planchers hauts du RDC et du R+1.pdf


## ELEC

-  EL01-RDC-R+1-elec-dce2.pdf
-  EL02-TT-elec-dce2.pdf
-  Annexe 01 - Doc Fujifilm-IRM.pdf
-  Annexe 02 - Doc SOMATOM\_go.Top-SCANNER.PDF
-  Annexe 03 - Doc CLISIS EVO-RADIO.PDF
-  Annexe 04 - Principe-transfo-sec-legrand.pdf
-  XRAY BARRAUX IRM CCTP LOT ELEC-DCE2.pdf

## Géotechnique

-  R27387BG.PDF
-  R27387G+E .pdf

## Plan de Division

-  13424-p8642a-Division.pdf

## Equipementiers



IRM FUJIFILM



STEPHANIX



SOMATOM\_go.Top\_FR.pdf