

Rapport d'analyse des offres



CERA

Rénovation de l'agence de
Saint-Jean-de-Bournay

Indice : A

Date : 31/01/2024

Référence : 23103-009A



LYON

Adresse : 1 Route des troques, 69630 Chaponost

Tél. : 04-87-25-48-29

Email : contact@koban-be.com

SIÈGE SOCIAL

Adresse : 1 Route des troques, 69630 Chaponost

FICHE D'IDENTIFICATION

PROJET

Intitulé du projet : Rénovation de l'agence de Saint-Jean-de-Bournay

Numéro d'affaire : 23103

Numéro du site :

Nom du site : Saint-Jean-de-Bournay

Adresse du site : 17 Rue des Terreaux, 38440 Saint-Jean-de-Bournay

COORDONNEES CLIENT

Organisation : CERA

Représentant : Stanislas CARTERET

Tél : 04-72-60-21-36

Email : stanislas.carteret@cera.caisse-epargne.fr

Adresse : Tour Incity, 116 Cours Lafayette, 69003 Lyon

DOCUMENT

Titre du document : Rapport d'analyse des offres

Lot :

Phase : ACT

Référence : 23103-009A

Numéro de document : 009

INDICE À JOUR

Indice : A

Date de l'indice : 31/01/2024

Rédacteur : Fabrice

Vérificateur : Emmanuel

FICHIER

Nom du fichier : KOB-009A_CERA-SAINT-JEAN-DE-BOURNAY_RAO.xl

Date d'impression : 16/02/2024 18:19

CFA			Roiret-Energies			SMPI			Elec-Techni-Système			RESECOMÉ		
REP	DESIGNATION	U	QTE ENT 1	PU ENT 1	PT ENT 1	QTE ENT 2	PU ENT 2	PT ENT 2	QTE ENT 3	PU ENT 3	PT ENT 3	QTE ENT 4	PU ENT 4	PT ENT 4
4	Prestations générales				945,29			728,00						400,00
	- Organisation et gestion des travaux	Ens				1	208,00	208,00				1	100,00	100,00
	- Installation de chantier	Ens	1	239,07	239,07	1	104,00	104,00						
	- Essais	Ens				1	104,00	104,00				1	100,00	100,00
	- Repérage des équipements	Ens				1	104,00	104,00				1	100,00	100,00
	- Nettoyage en cours et en fin de chantier	Ens	1	228,08	228,08	1	104,00	104,00						
	- Etudes d'exécution et DOE	Ens	1	478,14	478,14	1	104,00	104,00				1	100,00	100,00
5	Description des travaux				8 105,06			6 938,20						6 590,00
5.1	Dépose				824,38			832,00						600,00
	- Dépose	Ens	1	824,38	824,38	1	832,00	832,00				1	600,00	600,00
5.3	Cheminements				120,00			88,00						150,00
	- Gaine ICT Ø 40 pour liaisons opérateurs	Ens	1	120,00	120,00	1	88,00	88,00				1	150,00	150,00
5.4	Raccordement Opérateur téléphonique				407,17			198,00						160,00
	- Rode depuis tête opérateur	Ens	1	190,20	190,20	1	56,00	56,00				1	80,00	80,00
	- Panneau de brassage Téléphonique	Ens	1	216,97	216,97	1	142,00	142,00				1	80,00	80,00
5.5	Baies et éléments techniques				1 634,71			1 643,00						1 520,00
5.5.1	Baie informatique				486,81			832,00						560,00
	- Remaniement, mise en conformité de la baie de brassage 600x600 -	Ens	1	486,81	486,81	1	832,00	832,00				1	560,00	560,00
5.5.2	Platine de brassage informatique				1 147,90			811,00						960,00
	- Panneau de brassage 24 ports	U	2	62,41	124,82	2	45,26	90,52				2	60,00	120,00
	- Connecteurs RJ45 6A	U	40	18,17	726,80	40	11,16	446,40				40	15,00	600,00
	- Cordon de brassage 2m Cat 6A Gris	U	20	10,95	219,00	20	11,42	228,40				20	10,00	200,00
	- Cordon de brassage 2m Cat 6A jaune	U	3	19,32	57,96	3	11,42	34,26				3	10,00	30,00
	- Cordon de brassage 2m Cat 6A vert (IRIO)	U	1	19,32	19,32	1	11,42	11,42				1	10,00	10,00
5.6	Distribution VDI				4 918,40			3 553,20						3 760,00
	- Câble info catégorie 6A	ml	1	3 952,00	3 952,00	1400	2,08	2 912,00				1600	1,90	3 040,00
	- Prises RJ45 6A	U	40	18,17	726,80	40	14,28	571,20				40	15,00	600,00
	- Plastron blanc à puits incliné	U	40	5,99	239,60	40	1,75	70,00				40	3,00	120,00
5.8	Recette informatique				200,40			416,00						200,00
	- Recette informatique	Ens	1	200,40	200,40	1	416,00	416,00				1	200,00	200,00
5.9	DOE							208,00						200,00
	- DOE	Ens				1	208,00	208,00				1	200,00	200,00
TOTAL H.T. :					9 050,35	7 666,20			0,00			6 990,00		
TVA 20,0% :					1 810,07	1 533,24			0,00			1 398,00		
TOTAL T.T.C. :					10 860,42	9 199,44			0,00			8 388,00		

CFO			Roiret-Energies			SMPI			Elec-Techni-Système		
REP	DESIGNATION	U	QTE ENT 1	PU ENT 1	PT ENT 1	QTE ENT 2	PU ENT 2	PT ENT 2	QTE ENT 3	PU ENT 3	PT ENT 3
4	Prestations générales				1 005,00			2 392,00			
	- Organisation et gestion des travaux	Ens				1	832,00	832,00			
	- Essais	Ens				1	208,00	208,00			
	- Repérage	Ens				1	104,00	104,00			
	- Formation du personnel	Ens				1	104,00	104,00			
	- Prestation de Finition	Ens				1	104,00	104,00			
	- Nettoyage en cours et en fin de chantier	Ens	1	355,00	355,00	1	208,00	208,00			
	- Etudes d'exécution et DOE	Ens	1	650,00	650,00	1	832,00	832,00			
5	DESCRIPTION DES TRAVAUX				42 250,62			38 042,99			
5.1	Dépose				1 766,00			1 248,00			
	- Dépose	Ens	1	1 766,00	1 766,00	1	1 248,00	1 248,00			
5.2	Installation de chantier				637,02			405,69			
	- Coffret de chantier	Ens	1	276,22	276,22	1	104,00	104,00			
	- Eclairage de chantier	Ens	1	176,50	176,50	1	208,00	208,00			
	- Alimentation de la centrale d'alarme intrusion (chantier)	Ens	1	184,30	184,30	1	93,69	93,69			
5.3	Armoires et coffrets électriques				11 174,30			11 085,68			
5.3.2	TGBT				9 320,00			9 600,00			
	- Rééquipement complet du TGBT suivant CCTP	Ens	1	9 320,00	9 320,00	1	9 600,00	9 600,00			
5.3.3	Comptage énergétique				789,65			751,71			
	- Coffret de gestion KIT A – WEBDYN à déposer et à intégrer au	Ens	1	217,50	217,50	1	416,00	416,00			
	- Raccordement TIC	Ens	1	102,25	102,25	1	80,16	80,16			
	- Sonde de température intérieure	Ens	1	359,65	359,65	1	223,15	223,15			
	- Raccordement compteur d'eau communiquant	Ens	1	110,25	110,25	1	32,40	32,40			
5.3.4	Coffret AD1				1 064,65			733,97			
	- Modification et complément du coffret AD1 suivant CCTP	Ens	1	940,00	940,00	1	612,48	612,48			
	- Alimentation coffret AD1	Ens	1	124,65	124,65	1	121,49	121,49			
5.4	Chemineements				2 343,60			3 131,99			
	- Chemin de câble en fil soudé (CFO)	ml	30	29,07	872,10	30	42,20	1 266,00			
	- Chemin de câble en dalles perforées (CFA)	ml	25	30,94	773,50	25	43,62	1 090,50			
	- Gaine ICT pour lot CFA, alarme, contrôle d'accès, porte auto	Ens	1	118,00	118,00	1	544,00	544,00			
	- Goulottes doubles à clippage direct 45x45	Ens	1	580,00	580,00	1	231,49	231,49			
5.5	Prise de terre & liaisons équipotentielles				172,00			168,00			
	- Liaisons équipotentielles des masses	Ens	1	172,00	172,00	1	168,00	168,00			
5.6	Distribution				4 939,63			3 460,83			
5.6.1	Alimentations directes				1 158,98			757,25			
	- Bandeau 6 PC sur goulotte baie info	Ens	1	159,84	159,84	1	67,69	67,69			
	- Boitier Copieur	U	1	105,69	105,69	1	62,07	62,07			
	- Boitier espace impression	U	2	105,69	211,38	2	120,13	240,26			
	- Alimentation Moniteur incivilités accueil	U	1	108,15	108,15	1	94,54	94,54			
	- Alimentation eau chaude sanitaire	Ens	1	99,51	99,51	1	62,07	62,07			

CFO			Roiret-Energies			SMPI			Elec-Techni-Système		
REP	DESIGNATION	U	QTE ENT 1	PU ENT 1	PT ENT 1	QTE ENT 2	PU ENT 2	PT ENT 2	QTE ENT 3	PU ENT 3	PT ENT 3
	- Alarmes	Ens	1	116,40	116,40	1	48,27	48,27			
	- Prise 2P+T Micro-ondes	U	1	111,88	111,88	1	50,93	50,93			
	- Prise 2P+T Frigo	U	1	89,81	89,81	1	50,93	50,93			
	- Prise 2P+T triple Céliane Graphite crédence tisanerie	U	1	156,32	156,32	1	80,49	80,49			
5.6.2	<u>Appareillages</u>				3 472,55			2 635,89			
	- Boitier 1PC, prises ménage Céliane finition suivant CCTP	U	7	93,69	655,83	7	48,78	341,46			
	- Boitier 1PC, Mosaïc	U	6	89,81	538,86	6	50,93	305,58			
	- Boitier 1PC + 1 attente 45x45, Mosaïc	U	1	76,20	76,20	1	62,08	62,08			
	- Boitier 45x45 en attente pour RJ45 (Wi-Fi)	U	2	22,09	44,18	2	34,22	68,44			
	- Boitier et équipement poste de travail, nourrices, alim top	Ens	3	301,68	905,04	3	231,64	694,92			
	- Boitier et équipement poste de travail (Bureau sécu)	Ens	1	301,68	301,68	1	294,16	294,16			
	- Boitier écran Tisanerie et salle de réunion	Ens	1	98,39	98,39	1	223,96	223,96			
	- Boitier écran affichage dynamique vitrine, attente et accueil	Ens	2	98,39	196,78	2	237,28	474,56			
	- Boitier poste de travail accueil	Ens	1	545,89	545,89	1	125,35	125,35			
	- PC étanche IP44	U	1	109,70	109,70	1	45,38	45,38			
5.6.3	<u>Alimentations local ETS</u>				308,10			67,69			
	- Alimentation Moniteur vidéosurveillance	Ens	1	308,10	308,10	1	67,69	67,69			
5.7	<u>Eclairage</u>				13 947,57			13 623,48			
5.7.1	<u>Luminaires</u>				11 113,87			10 896,20			
	- Type A2	U	8	133,95	1 071,60	8	141,97	1 135,76			
	- Type B1	U	5	105,15	525,75	5	106,28	531,40			
	- Type B2	U	15	112,95	1 694,25	15	127,22	1 908,30			
	- Type E2	U	1	123,61	123,61	1	192,54	192,54			
	- Type F4	Ens	2	319,51	639,02	2	258,92	517,84			
	- Type F5	Ens	1	226,31	226,31	1	182,99	182,99			
	- Type C4	U	5	114,51	572,55	5	115,40	577,00			
	- Type BR-01	U	4	975,11	3 900,44	4	922,95	3 691,80			
	- Type AC-01	U	1	1 144,11	1 144,11	1	1 089,35	1 089,35			
	- Type AC-02 – AT-01	U	1	596,81	596,81	1	550,47	550,47			
	- Type ED-01	U	2	243,41	486,82	2	183,88	367,76			
	- Alimentation et raccordement des éclairages intégrés au	Ens	1	132,60	132,60	1	150,99	150,99			
5.7.2	<u>Commandes</u>				2 833,70			2 727,28			
	- BP double de dérogation d'éclairage	U	4	116,31	465,24	4	76,83	307,32			
	- Interrupteur Temporisé	U	1	148,65	148,65	1	53,74	53,74			
	- Détecteur de mouvement mural	U	2	131,41	262,82	2	112,89	225,78			
	- Détecteur de mouvement plafond	U	9	117,59	1 058,31	9	116,80	1 051,20			
	- Détecteur de présence plafond Dali 2 canaux	U	4	176,42	705,68	4	260,62	1 042,48			
	- BP temporisé prise ménage ELS	Ens	1	193,00	193,00	1	46,76	46,76			
5.8	<u>Enseignes et éclairage extérieur</u>				2 569,20			1 258,48			
	- Alimentation des enseignes extérieures	Ens	1	145,30	145,30	1	67,74	67,74			

CFO			Roiret-Energies			SMPI			Elec-Techni-Système		
REP	DESIGNATION	U	QTE ENT 1	PU ENT 1	PT ENT 1	QTE ENT 2	PU ENT 2	PT ENT 2	QTE ENT 3	PU ENT 3	PT ENT 3
	- Alimentation des écussons « écureuil » intérieur et ELS	Ens	1	145,30	145,30	1	67,74	67,74			
	- Interrupteur pompier	U	1	367,30	367,30	1	132,50	132,50			
	- Sonde de luminosité	Ens	1	145,30	145,30	1	158,50	158,50			
	- Pose des enseignes	Ens	1	1 766,00	1 766,00	1	832,00	832,00			
5.9	Sécurité incendie				3 926,30			3 244,84			
<u>5.9.1</u>	<u>Alarme incendie</u>				<u>1 664,29</u>			<u>1 330,96</u>			
	- Alarme type 4 filaire - 1 boucle	U	1	363,70	363,70	1	328,76	328,76			
	- Déclencheurs manuels	U	1	70,53	70,53	1	30,92	30,92			
	- Diffuseurs sonores en saillie	U	1	104,28	104,28	1	70,60	70,60			
	- Flash lumineux encastré	U	4	123,82	495,28	4	115,17	460,68			
	- Câblage de l'ensemble	Ens	1	630,50	630,50	1	440,00	440,00			
<u>5.9.2</u>	<u>Arrêt d'urgence</u>				<u>352,76</u>			<u>248,26</u>			
	- Arrêt d'urgence	U	2	176,38	352,76	2	124,13	248,26			
<u>5.9.3</u>	<u>Eclairage de sécurité</u>				<u>1 909,25</u>			<u>1 665,62</u>			
	- BAES type CA1 - Plafonnier	U	3	174,75	524,25	3	242,46	727,38			
	- BAES type CA2 - Mural SATI	U	7	148,75	1 041,25	7	123,92	867,44			
	- Télécommande SATI Legrand	U	1	343,75	343,75	1	70,80	70,80			
5.10	Visiophone				775,00			416,00			
	- Dépose, recâblage et repose du Système de visiophonie PSH	Ens	1	775,00	775,00	1	416,00	416,00			
TOTAL H.T. :					43 255,62			40 434,99			0,00
TVA 20,0% :					8 651,12			8 087,00			0,00
TOTAL T.T.C. :					51 906,74			48 521,99			0,00

Lot CFA

Recap CFA	Roiret-Energies	SMPI	Elec-Techni-Système	RESECOMÉ
TOTAL H.T. :	9 050,35	7 666,20		6 990,00
TVA 20% :	1 810,07	1 533,24		1 398,00
TOTAL T.T.C. :	10 860,42	9 199,44		8 388,00

Bien que la société Resecome soit la moins disante, au vu de la faible différence de prix nous conseillons de retenir la société SMPI afin de grouper les 2 lots sur la même société

Nous conseillons de retenir la société : SMPI

Lot CFO

Recap CFO	Roiret-Energies	SMPI	Elec-Techni-Système
TOTAL H.T. :	43 255,62	40 434,99	
TVA 20% :	8 651,12	8 087,00	
TOTAL T.T.C. :	51 906,74	48 521,99	

La société SMPI est conforme et moins disante

La société ETS a décliné l'appel d'offre du fait de sa trop grande charge de travail : voir mail ETS du 06/02/2024

Nous conseillons de retenir la société : SMPI
