

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE : *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

Maître d'Ouvrage: **SCI LES ANCOLIES**
Représentée par Mme Murielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SAS TISSOT ETANCHEITE
Représentée par M. Philippe FAURE
625, rue de Branmafan
73260 BARBY

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du Lot n°02 : **Couverture - Etanchéité - Isolation - Zinguerie** tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - Plan Installations de chantier – Ind. A
 - Plan de masse – Ind. A
 - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
 - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREM, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **16 667,20 € hors taxes**, il est global et forfaitaire. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18062025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2025.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra en 1 exemplaire à l'architecte au plus tard le 25 du mois. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une caution bancaire du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de 1,5% du montant HT des travaux, Il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Murielle EDMOND

S.C.I LES ANCOLIES
BP 50102
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

L'entreprise

TISSOT ETANCHEITE

Représentée par M. Philippe FAURE

le 17/09/2025

TISSOT ETANCHEITE

625 Rue de Branmagan

73230 BARBY

Tél. 04 79 72 95 80 - Fax 04 79 72 75 97

SIRET : 412 924 169 00037

**SCI LES ANCOLIES
268 AVENUE D'ANNECY
73000 CHAMBERY**

**Affaire : ST VITAL 73
MAS DES ANCOLIES**

Devis n° 25705-01 QP

RECAPITULATIF

MONTANT TOTAL H.T. & H.F.	16 667,20
TVA 20%	3 333,44
MONTANT TTC	20 000,64

La planification des travaux aura lieu seulement après réception du devis signé

CONDITIONS GENERALES

Prix Hors Taxes et Hors Frais valeur juil.-25

Validité 2 mois

Prix révisable et actualisable

Règlement :

- . Par virement
- . À réception de facture
- . Acompte 35% à la commande
- . Sur situation mensuelle
- . Garantie suivant article 1799.1 du 2.06 94

Intervention 5 semaines à réception d'éléments d'étude

Délais à convenir

Exécution en continu :

Conditions d'intervention :

- . La plateforme et la périphérie du bâtiment devront permettre le déplacement et le stockage rationnel de nos véhicules de livraison et matériaux
- . Mise à disposition des installations d'hygiène et de sécurité pour les équipes de pose (sanitaires, téléphone..)
- . Le courant électrique sera mis à notre disposition sur boîtier réglementaire : 220 V - 5 KVA.

625, rue de Branmafán 73230 Barby Tél : 04 79 72 95 80 Fax : 04 79 72 75 97

Internet : www.face-sa.fr Mail : contact@tissot-etancheite.fr

S.A. au capital de 240 000 € - R.C.S. Chambéry B 412 924 169 - code A.P.E. 4399 A - Siret 412 924 169 00037

Numéro d'identification intracommunautaire FR 69412924169

LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné Monsieur FAURE Philippe

Entrepreneur de

Représentant l'entreprise Tissot Etancheite

Dont le Siège Social est à 625 rue de Branmafau 73230 BARBY

Inscrite au registre du commerce sous le numéro 412 924 169

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de :

SMA BTP Anthony - 2-6 place du
général de Gaulle 92184 ANTHONY CEDEX

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :
Lot 02 : Couverture - Etanchéité - Isolation - Zinguerie

Concernant les travaux de:

Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.

Me soumetts et m'engage envers :

SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Marielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission,
moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT :	16 667,20 €
TVA 20.00%	3 333,44 €
Montant TTC	20 000,64 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage
SCI LES ANCOLIES
Représentée par Mme Marielle EDMOND

L'entreprise
TISSOT ETANCHEITE
Représentée par M. Philippe FAURE

le 17/09/2025


SCI LES ANCOLIES
BP 50102
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07


TISSOT ETANCHEITE
625 Rue de Branmafau
73230 BARBY
Tél. 04 79 72 95 80 - Fax 04 79 72 75 97
SIRET : 412 924 169 00037