

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE : *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

Maître d'Ouvrage: **SCI LES ANCOLIES**
Représentée par Mme Marielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SAS GROLLA VERRE
Représentée par M. Mickaël GROLLA
155 rue des Bouleaux, ZI DES SALINES
73600 MOUTIERS

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du **Lot n°03 : Menuiseries ext. aluminium - occultations – Serrurerie** tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - Plan Installations de chantier – Ind. A
 - Plan de masse – Ind. A
 - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
 - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREME, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **12 667,65 € hors taxes, il est global et forfaitaire**. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18062025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2025.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 1 exemplaire à l'architecte au plus tard le 25 du mois**. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de **5 %** sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une **caution bancaire** du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de **1,5%** du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : **Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs**

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Marielle EDMOND

S. LES ANCOLIES

BP 50102

73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

L'entreprise

SAS GROLLA VERRE

Représentée par M. Mickaël GROLLA

GROLLA VERRE SAS

34 Avenue Victor Hugo
73200 ALBERTVILLE

Tél : 04 79 32 31 21 - Fax : 04 79 32 86 62
Mail : albertville@grolla.fr

LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné GROLLA Mickael

Entrepreneur de

Représentant l'entreprise GROLLA VERRE SAS

Dont le Siège Social est à MOUTIERS

Inscrite au registre du commerce sous le numéro RCS 344 246 497

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de : MMA BTP

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot 03 : Menuiseries ext. aluminium - occultations – Serrurerie

Concernant les travaux de :

Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.

Me soumetts et m'engage envers :

SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Murielle EDMOND

Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A

24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission, moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT :	12 667,65 €
TVA 20.00%	2 533,53 €
Montant TTC	15 201,18 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Murielle EDMOND

L'entreprise

SAS GROLLA VERRE

Représentée par M. Mickaël GROLLA

Murielle
SCI LES ANCOLIES
. BP 50102
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

GROLLA VERRE SAS
34 Avenue Victor Hugo
73200 ALBERTVILLE
Tél : 04 79 32 31 24 - Fax : 04 79 32 86 62
Mail : albertville@grolla.fr

Maître d'Ouvrage:

SCI LES ANCOLIES

268 Avenue d'Annecy

73000 CHAMBERY

Opération: Réaménagement cuisine MAS LES ANCOLIES

94 Rue du chemin vieux

73460 Saint Vital

LOT n°03

Menuiseries.ext. Aluminium - Serrurerie

C.C.T.P. / D.P.G.F.

Contrôleur Technique

VERITAS

Coordonnateur SPS

VERITAS

01	<p>Généralités</p> <p>Cette notice descriptive n'a pour but que de lister non exhaustivement les différents travaux à réaliser ;</p> <p>L'Entreprise devra impérativement, préalablement à la remise de son offre de prix, se rendre sur site afin prendre connaissance de la consistance des travaux à réaliser et prévoir toutes les sujétions inhérentes et indissociables à son lot et à une réalisation conforme au projet validé par le Maître d'Ouvrage et aux normes et DTU en vigueur et de corriger les imperfections ou omissions qu'elle aura constatées.</p> <p>Sont à la charge du présent lot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'étude du dimensionnement des ouvrages et des caractéristiques des matériaux à mettre en œuvre, pour l'ensemble du présent lot. <p>DICT : Avant de commencer ses travaux, à charge du présent lot, afin de prendre s'il y a lieu les mesures de sécurité appropriées, s'informer auprès des services intéressés</p>			
01-01	<p>Garantie des ouvrages</p> <p>1- L'entrepreneur est responsable de la bonne qualité des ouvrages. Il lui appartient de définir lui-même les sections des profils et les assemblages nécessaires à la bonne tenue des ouvrages. Si les dessins et détails qui lui sont fournis lui semblent insuffisants, l'entrepreneur devra en avvertir en temps utile l'architecte, afin d'étudier une autre solution.</p> <p>2- L'entrepreneur du présent lot devra l'entretien de ses ouvrages pendant une année après la réception des travaux.</p> <p>3- S'il y a contrôle des ouvrages par un bureau spécialisé, l'entrepreneur devra procéder à la mise en place de tous renforts demandés à la suite de ce contrôle.</p> <p>4- L'entreprise doit prévoir les fixations en métal qui sont nécessaires pour obtenir une bonne rigidité du châssis en cas d'efforts horizontaux sur la traverse haute.</p>			
01-02	<p>A charge du présent lot</p> <p>Protections de ses employés notamment les garde corps ou filets contre les chutes de grande hauteur.</p> <p>Toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention, de stockage et protections des matériaux nécessaires à l'exécution des travaux. Protection des ouvrages posés jusqu'à la réception définitive des ouvrages et nettoyage des zones de travaux en continu</p> <p>En cas d'insuffisance de nettoyage, le maître d'Ouvrage mandatera une autre entreprise pour procéder au nettoyage, dont le montant sera directement imputé à l'entreprise défaillante sur simple constat</p>			
01-03	<p>Respect des normes / D.T.U. référence</p> <p>L'entrepreneur s'engage à exécuter ses travaux en respectant les prescriptions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Norme française de menuiserie et quincaillerie 2- Cahier des Charges D.T.U. 3- Cahier des Clauses Spéciales D.T.U. 4- Les panneaux ouvrants doivent être agréés par le C.S.T.B. non seulement pour leurs éléments mais également pour leur ensemble. 5- Les menuiseries doivent, à la suite des essais mécaniques définis par 			

01-04	<p>la Norme NF P20.501 satisfait aux prescriptions de la norme NF P20.302.</p> <p>6- Les paumelles, serrures et toutes quincailleries doivent porter le label de qualité NF-SNFQ, sauf marque spécifiée.</p> <p>7- Groupe spécialisé n° 6 du C.S.T.B Composants de baie, vitrages juillet 2005</p> <p>8- D.T.U :</p> <ul style="list-style-type: none"> * 34.1 Ouvrages de fermeture pour baies libres. * 36.1 Menuiserie en bois. * 37.1 Menuiserie métallique. * 39 Vitrierie-Miroiterie * 44-1 Étanchéité des joints de façade par mise en oeuvre de mastics <p>9- Règles N84 action de la neige sur les bâtiments</p> <p>10- Règles parasismiques</p> <p>11- Efforts aux vents</p> <p>Performances</p> <p>- Performances thermiques à obtenir suivant étude BET IBI BRUN</p> <p>Fenêtres :</p> <p>Menuiseries Alu RPT</p> <p>Th10</p> <p>Uw .1.60 W/m².K</p> <p>Doubles vitrages :Lame d'argon 16 mm</p> <p>Ug .1.10 W/m².K Peu émissifs (PE) face 2 g<ou =0.43 (confort d'été)</p> <p>Intercalaires doubles vitrages :</p> <p>"Warm Edge" isolants</p> <p>Portes pleines :Ud=2.00 W/m².K</p> <p>-Affaiblissement acoustique 30 dB (vitrages AR III)</p> <p>-Classement étanchéité à l'air et à l'eau : A*2 E*4 V*A2 avec certificats justifiant le classement</p> <p>-Classement Acotherm minimum AC1 - Th 5</p> <p style="text-align: center;">Total du Chapitre H.T.: Généralités</p>				
-------	---	--	--	--	--

02	Modalité d'exécution				
02-01	Assemblages Les assemblages des différents profils doivent assurer aux menuiseries une rigidité conforme aux prescriptions ci-dessus. Les volumes doivent être démontables sans nécessiter la dépose du bâti dormant. Les dormants seront réalisés à rupture de pont thermique				
02-02	Ecoulement des eaux Suivant normes en vigueur et détails d'exécution du présent lot				
02-03	Jet d'eau Suivant normes en vigueur et détails d'exécution du présent lot				
02-04	Étanchéité Les chassis dormants devront assurer une étanchéité parfaite entre eux-mêmes et les éléments de structure. A charge du présent lot tous les joints souples qui seront nécessaires, Comprirande interdit CALFEUTREMENT : Tous les calfeutrements nécessaires à une parfaite finition et étanchéité sont prévus en tôle d'aluminium. Les joints d'étanchéité à la pompe sont conformes aux indications du S.N.J.F. et de première catégorie.				
02-05	Pareclosos Suivant normes en vigueur et détails d'exécution du présent lot				
02-06	Echantillons-plans exécution L'entrepreneur devra avant tout début d'exécution de ses ouvrages présenter au Maître d'Ouvrage : 1- Les plans d'exécution à grande échelle qui devront être validés par le bureau de contrôle Cette présentation devra se faire suffisamment tôt pour ne pas retarder la fabrication tout en donnant au Maître d'Ouvrage un délai de 15 jours pour confirmer ses options. Faute de respecter ce délai, l'entrepreneur s'expose à se voir refuser ses ouvrages. le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de lesfaire modifier aux frais et risques du présent lot.				

	Total du Chapitre H.T.: Modalité d'exécution				
--	--	--	--	--	--

03	Généralités vitrerie				
03-01	Mode de pose Les volumes seront mis en place en respectant les normes et les avis techniques des fabricants de matériaux. Les vitrages sont conformes à l'avis technique, notamment sous label CEKAL				
03-02	Dimensions des volumes Les dimensions des volumes à mettre en place seront conformes aux prescriptions du fabricant et au calpinage, et feront l'objet d'une validation préalable du bureau de contrôle				
03-03	Calages et dilatation - Pour que les volumes nesoient pas bridés, leur dimension sera calculée de façon à réserver les jeux nécessaires conformément aux normes. - L'entreprise devra veiller à ne pas déformer les volumes par calage intempestifs. Si tel était le cas elle aura à sa charge la dépose et la remise en place correcte des volumes incriminés avec toutes les sujétions de reprise concernant les autres corps d'état.				
03-04	Mastics 1- Les mastics employés seront d'excellente tenue, l'épaisseur mise en oeuvre sera suffisante pour assurer une étanchéité parfaite. La pose de vitrage à bain complet de mastic est interdite. 2- L'entreprise devra obligatoirement fermer la jonction entre vitre et menuiserie par un joint au silicone sur la face extérieure des volumes.				
03-05	Epaisseurs Sauf précisions contraires les épaisseurs de vitrage seront déterminées par l'entreprise en fonction de la dimension des volumes, et ce conformément aux normes en vigueur. les épaisseurs retenues devront apparaître dans la proposition de l'entreprise, et faire l'objet d'une validation préalable du bureau de contrôle				
03-06	D.T.U. référence * 39 Vitrerie-Miroiterie.				
Total du Chapitre H.T.: Généralités vitrerie					

04	Menuiseries ext. aluminium - Serrurerie				
04-01	Généralités Cette notice descriptive n'a pour but que de lister non exhaustivement les différents travaux à réaliser ; L'Entreprise devra impérativement, préalablement à la remise de son offre de prix, se rendre sur site afin prendre connaissance de la consistance des travaux à réaliser et prévoir toutes les sujétions inhérentes et indissociables à son lot et à une réalisation conforme au projet validé par le Maître d'Ouvrage et aux normes et DTU en vigueur et de corriger les imperfections ou omissions qu'elle aura constatées. Sont à la charge du présent lot: - L'étude du dimensionnement des ouvrages et des caractéristiques des matériaux à mettre en œuvre, pour l'ensemble du présent lot. DICT : Avant de commencer ses travaux , à charge du présent lot, afin de prendre s'il y a lieu les mesures de sécurité appropriées, s'informer auprès des services intéressés				
04-01-01	Garantie des ouvrages 1- L'entrepreneur est responsable de la bonne qualité des ouvrages. Il lui appartient de définir lui-même les sections des profils et les assemblages nécessaires à la bonne tenue des ouvrages. Si les dessins et détails qui lui sont fournis lui semblent insuffisants, l'entrepreneur devra en avertir en temps utile l'architecte, afin d'étudier une autre solution. 2- L'entrepreneur du présent lot devra l'entretien de ses ouvrages pendant une année après la réception des travaux. 3- S'il y a contrôle des ouvrages par un bureau spécialisé, l'entrepreneur devra procéder à la mise en place de tous renforts demandés à la suite de ce contrôle. 4- L'entreprise doit prévoir les fixations en métal qui sont nécessaires pour obtenir une bonne rigidité du châssis en cas d'efforts horizontaux sur la traverse haute.				
04-01-02	A charge du présent lot Protections de ses employés notamment les garde corps ou filets contre les chutes de grande hauteur. Toutes les sujétions d'approvisionnement, de manutention, de stockage et protections des matériaux nécessaires à l'exécution des travaux. Protection des ouvrages posés jusqu'à la réception définitive des ouvrages et nettoyage des zones de travaux en continu En cas d'insuffisance de nettoyage, le maître d'Ouvrage mandatera une autre entreprise pour procéder au nettoyage, dont le montant sera directement imputé à l'entreprise défaillante sur simple constat Réalisation en atelier des mortaises et entrées d'air, grilles de transfert...suivant demande des lots techniques				

04-01-03	<p>Respect des normes / D.T.U. référence</p> <p>L'entrepreneur s'engage à exécuter ses travaux en respectant les prescriptions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Eurocodes 2- Norme française de menuiserie et quincaillerie 3- Cahier des Charges D.T.U. 4- Cahier des Clauses Spéciales D.T.U. 5- Les panneaux ouvrants doivent être agréés par le C.S.T.B. non seulement pour leurs éléments mais également pour leur ensemble. 6- Les menuiseries doivent, à la suite des essais mécaniques définis par la Norme NF P20.501 satisfaisant aux prescriptions de la norme NF P20.302.NF P24-351 (juillet 1997) 7- Les paumelles, serrures et toutes quincailleries doivent porter le label de qualité NF-SNFQ, sauf marque spécifiée. 8- Groupe spécialisé n° 6 du C.S.T.B Composants de baie, vitrages juillet 2005 9 D.T.U. : <ul style="list-style-type: none"> *.33.1 P1-1 (mai 2008) : Travaux de bâtiment - Façades rideaux * 34.1 Ouvrages de fermeture pour baies libres. * 36.1 Menuiserie en bois. * 37.1 Menuiserie métallique. * 39 Vitrierie-Miroiterie *.44-1 Étanchéité des joints de façade par mise en oeuvre de mastics 10-Règles N84 action de la neige sur les bâtiments 11- Règles parasismiques 12- Efforts aux vents 13- RT 2005 prescriptions BET DÉCADI pour les performances thermiques 14- Prescriptions de l'acousticien Génie acoustique 				
04-01-04	<p>Performances</p> <p>-Performances thermiques à obtenir suivant étude INGENERGIE</p> <p>Chassis vitrés, menuiseries extérieures: $U_w < \text{ou} = 1.10 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$</p> <p>-Affaiblissement acoustique 30 dB (vitrages AR III)</p> <p>-Classement étanchéité à l'air et à l'eau : A*2 E*4 V*A2 avec certificats justifiant le classement</p> <p>Traitement extérieur avec performances type SGG PLANISTAR SUN avec couche de contrôle solaire et peu émissive pour tous les vitrages</p>				
04-02	Modalité d'exécution				
04-02-01	<p>Assemblages</p> <p>Les assemblages des différents profils doivent assurer aux menuiseries une rigidité conforme aux prescriptions ci-dessus.</p> <p>Les volumes doivent être démontables sans nécessiter la dépose du bâti dormant.</p> <p>Les dormants seront réalisés à rupture de pont thermique</p>				

04-02-02	<p>Ecoulement des eaux</p> <p>Suivant normes en vigueur et détails d'exécution du présent lot</p>				
04-02-03	<p>Jet d'eau</p> <p>Suivant normes en vigueur et détails d'exécution du présent lot</p>				
04-02-04	<p>Étanchéité</p> <p>Les chassis dormants devront assurer une étanchéité parfaite entre eux-mêmes et les éléments de structure. A charge du présent lot tous les joints souples qui seront nécessaires. Comprirbande interdit CALFEUTREMENT :</p> <p>Tous les calfeutremments nécessaires à une parfaite finition et étanchéité sont prévus en tôle d'aluminium. Les joints d'étanchéité à la pompe sont conformes aux indications du S.N.J.F. et de première catégorie.</p>				
04-02-05	<p>Pareclosos</p> <p>Suivant normes en vigueur et détails d'exécution du présent lot</p>				
04-02-06	<p>Entrées d'air</p> <p>Suivant repérage et directives du BET DECADI, réalisation en atelier de mortaises pour réalisation de mortaises par le présent lot pour grilles entrées d'air hygroréglables débit 30 m3 / h laquées coloris dito menuiseries extérieures RAL au choix de l'architecte fourniture et pose au lot CVC</p>				
04-02-07	<p>Echantillons-plans exécution</p> <p>L'entrepreneur devra avant tout début d'exécution de ses ouvrages présenter au Maître d'Ouvrage :</p> <p>1- Les plans d'exécution à grande échelle qui devront être validés par le bureau de contrôle</p> <p>Cette présentation devra se faire suffisamment tôt pour ne pas retarder la fabrication tout en donnant au Maître d'Ouvrage un délai de 15 jours pour confirmer ses options. Faute de respecter ce délai, l'entrepreneur s'expose à se voir refuser ses ouvrages. le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de lesfaire modifier aux frais et risques du présent lot.</p>				
04-03	Généralités vitrerie				

04-03-01	<p>Mode de pose</p> <p>Les volumes seront mis en place en respectant les normes et les avis techniques des fabricants de matériaux. Les vitrages sont conformes à l'avis technique, notamment sous label CEKAL</p>				
04-03-02	<p>Dimensions des volumes</p> <p>Les dimensions des volumes à mettre en place seront conformes aux prescriptions du fabricant et au calpinage, et feront l'objet d'une validation préalable du bureau de contrôle</p>				
04-03-03	<p>Calages et dilatation</p> <p>- Pour que les volumes nesoient pas bridés, leur dimension sera calculée de façon à réserver les jeux nécessaires conformément aux normes. - L'entreprise devra veiller à ne pas déformer les volumes par calage intempestifs. Si tel était le cas elle aura à sa charge la dépose et la remise en place correcte des volumes incriminés avec toutes les sujétions de reprise concernant les autres corps d'état.</p>				
04-03-04	<p>Mastics</p> <p>1- Les mastics employés seront d'excellente tenue, l'épaisseur mise en oeuvre sera suffisante pour assurer une étanchéité parfaite. La pose de vitrage à bain complet de mastic est interdite. 2- L'entreprise devra obligatoirement fermer la jonction entre vitre et menuiserie par un joint au silicone sur la face extérieure des volumes.</p>				
04-03-05	<p>Epaisseurs</p> <p>Sauf précisions contraires les épaisseurs de vitrage seront déterminées par l'entreprise en fonction de la dimension des volumes, et ce conformément aux normes en vigueur. les épaisseurs retenues devront apparaître dans la proposition de l'entreprise, et faire l'objet d'une validation préalable du bureau de contrôle</p>				
04-03-06	<p>D.T.U. référence</p> <p>* 39 Vitrerie-Miroiterie.</p>				
04-04	<p>Chassis et portes extérieurs à rupture de pont</p> <p>Mise en oeuvre dans chevêtres créés par le présent lot de chassis FIXES ET OUVRANT EN OB et de portes fenêtres ouvrant à la Française profil SCHUCCO ensembles composés de 1 ou 2 chassis fixes 1 ou 2 volumes en aluminium à rupture de pont avec double vitrage isolant renforcé</p> <p>Performance suivant étude STREM</p> <p>Vitrage feuilleté 2 faces, dimensionnement à charge de l'entreprise</p> <p>Compositions:</p> <p>Suivant plans de façade</p>				

04-05	<p>Pose de ces châssis en applique en maçonnerie compris tapée pour isolant</p> <p>Compris toutes sujétions d'adaptations avec appui et couverture, bavettes rejet d'eau et couvre joints de finition et prise en compte des performances suivant directives BET</p> <p>l'ensemble Coloris au choix de l'Architecte, suivant plans et permis de construire</p> <p>Localisation: :Suivant plans rez, étage et plans de façade des locaux compris habillages embrasures</p> <p>Ensemble d'entrée réception 2360 x 2300 ht avec châssis fixes 960 x 2300 et porte tiercée 1000 + 400 x 2300 HT avec ferme porte et crémone pompier avec vitrophanie finition sablée</p> <p>Châssis fixe 2 volumes dont 1 OB 1500 x 900</p> <p>Châssis fixe 2 volumes dont 1 OB 1340 x 900</p>	Ens	1	5736,23	5736,23
		U	1,00	1535,52	1535,52
		U	1,00	1560,96	1560,96
04-06	<p>Portes métalliques</p> <p>Fourniture et pose de porte métallique deux faces isolées 1 ou 2 vantaux tierces de type DORTAL comprenant:</p> <p>Dormant tubulaire 50 x 30, aile de 20, porte en tôle EZ pliée 20/10ème 2 faces, renforts Oméga en tôle pliée, isolation laine de roche 35 mm, serrure à larder avec cylindre de sécurité à bouton molleté intérieur sur organigramme, béquille double aluminium, ferrage par 4 paumelles à 3 bras, seuil couteau, ferme porte.</p> <p>L'ensemble laqué</p> <p>Ferme porte avec sélecteur pour porte double</p> <p>Crémones laquées en applique côté intérieur sur semi fixe (avec gâche cavalier sur huisserie en partie haute et gâche au sol en partie basse)</p> <p>Fourniture du PV coupe feu pour les portes concernées repérées suivant plans</p> <p>Coloris au choix de l'architecte, finition prélaquées</p> <p>Localisation: Suivant plans, portes intérieures métallique accès réserve alimentaire compris habillages embrasures</p>	U	1,00	2551,78	2551,78
04-06	<p>Echelle à crochet</p> <p>Fourniture et pose d'une échelle repliable à 2 brins, à crochet à fixer pour permettre l'accès sécurisé en toiture, compris toutes sujétions, suivant plans et directives du coordonnateur SPS</p> <p>Compris pose par fixations adaptées du tube acier support crochets sous le châssis en toiture et du système cadnassable au mur</p> <p>Localisation: suivant plans, accès toiture</p>	U	1,00	1163,09	1163,09
	<p>Echelle à crochets 4 brins avec sécurité avec attaches cadnassable hauteur 4,09 ml</p>	U	1,00	1163,09	1163,09

Total du Chapitre H.T.: Menuiseries ext.
aluminium - Serrurerie

Total du Lot H.T. :

12667,65

Montant T.V.A. à 20 % :

2533,53

Total du Lot T.T.C. :

15201,18

GROLLA VERRE SAS

34 Avenue Victor Hugo

73200 ALBERTVILLE

Tél : 04 79 32 21 24 - Fax : 04 79 32 86 62

Mail : albertville@grolla.fr

Montant

Chapitre : 01 Généralités

Chapitre : 02 Modalité d'exécution

Chapitre : 03 Généralités vitrerie

Chapitre : 04 Menuiseries ext. aluminium - Serrurerie

Lot : 03 Menuiseries.ext. Aluminium - Serrurerie

Montant T.V.A. à 20 % :

Total du Lot T.T.C. :

Récapitulation T.C.E

Montant €
(t.v.a. 20%)

Lot : 03 Menuiseries.ext. Aluminium - Serrurerie

Total Général :

12667,65

Montant T.V.A :

2533,53

Total Général T.T.C. :

15201,18

GROLLA VERRE SAS

34 Avenue Victor Hugo
73200 ALBERTVILLE
Tél : 04 79 32 31 24 - Fax : 04 79 32 86 62
Mail : albertville@grolla.fr

SOMMAIRE

03	<i>Menuiseries.ext. Aluminium - Serrurerie</i>	p 2
01	<i>Généralités</i>	
01-01	Garantie des ouvrages	p 2
01-02	A charge du présent lot	p 2
01-03	Respect des normes / D.T.U. référence	p 2
01-04	Performances	p 3
02	<i>Modalité d'exécution</i>	
02-01	Assemblages	p 4
02-02	Ecoulement des eaux	p 4
02-03	Jet d'eau	p 4
02-04	Etanchéité	p 4
02-05	Parecloses	p 4
02-06	Echantillons-plans exécution	p 4
03	<i>Généralités vitrerie</i>	
03-01	Mode de pose	p 6
03-02	Dimensions des volumes	p 6
03-03	Calages et dilatation	p 6
03-04	Mastics	p 6
03-05	Epaisseurs	p 6
03-06	D.T.U. référence	p 6
04	<i>Menuiseries ext. aluminium - Serrurerie</i>	p 7
04-01	<i>Généralités</i>	p 7
04-01-01	Garantie des ouvrages	p 7
04-01-02	A charge du présent lot	p 7
04-01-03	Respect des normes / D.T.U. référence	p 8
04-01-04	Performances	p 8
04-02	<i>Modalité d'exécution</i>	p 8
04-02-01	Assemblages	p 8
04-02-02	Ecoulement des eaux	p 9
04-02-03	Jet d'eau	p 9
04-02-04	Etanchéité	p 9
04-02-05	Parecloses	p 9
04-02-06	Entrées d'air	p 9
04-02-07	Echantillons-plans exécution	p 9
04-03	<i>Généralités vitrerie</i>	p 9
04-03-01	Mode de pose	p 10
04-03-02	Dimensions des volumes	p 10
04-03-03	Calages et dilatation	p 10
04-03-04	Mastics	p 10
04-03-05	Epaisseurs	p 10
04-03-06	D.T.U. référence	p 10
04-04	Chassis et portes extérieurs à rupture de pont	p 10
04-05	Portes métalliques	p 11
04-06	Echelle à crochet	p 11
	<i>Recapitulation du Lot</i>	p 13

Recapitulation Tout Corps d'Etat

p 1.

Plan d'intervention¹ – Chantier de la MAS en site occupé (Établissement médico-social)

1. Horaires d'intervention

- **En semaine (lundi à vendredi) :**
 - Horaires autorisés : **7h30 à 18h00**
 - **Pause bruit fort : de 11h30 à 13h30**
(aucune opération bruyante type perçage, burinage, découpe métallique, etc.)
- **Week-end (Samedi) :**
 - Horaires possibles : **9h00 à 18h**
 - **Pause bruit fort : de 11h30 à 12h30**
(aucune opération bruyante type perçage, burinage, découpe métallique, etc.)
(sous réserve d'autorisation préalable de la direction de l'établissement)

2. Nuisances sonores

- **Interdiction de musique ou bruit de fond élevé :**
 - **De 9h00 à 10h00**
 - **De 11h30 à 15h00**
- En dehors de ces plages, les radios et autres sons doivent rester à **un volume modéré**, compatible avec un environnement de soins.

3. Accès au chantier

- Les accès doivent être **strictement contrôlés** :
 - **Fermeture systématique** des portes après passage
 - Mise en place de **signalisation chantier clair** (panneaux "Accès interdit", "Chantier en cours", etc.)
 - **Responsabilité partagée** entre les entreprises pour garantir la sécurité des accès

4. Sécurité des résidents

- En cas d'**intrusion ou de présence accidentelle d'un résident** dans la zone de travaux :
 - **Interruption immédiate** des travaux
 - **Alerte immédiate d'un professionnel de l'établissement (soignant, responsable sécurité, cadres de l'établissement etc.)**
 - Mise en sécurité du résident jusqu'à sa prise en charge

¹ Ce plan d'intervention ne se substitue pas aux réglementations en vigueur sous arrêtés préfectoraux. Il existe pour l'organisation de l'établissement.

5. Clôtures et protections

- Mise en place de **grilles de protection non ajourées** ou habillage avec **bâches occultantes** :
 - Pour éviter les projections et limiter le champ visuel depuis les espaces fréquentés par les résidents
 - Obligatoire sur toutes les zones accessibles depuis les parties communes ou les circulations

6. Coordination inter-entreprises

- Une **réunion de coordination** hebdomadaire (ou bihebdomadaire selon l'ampleur du chantier) est à prévoir avec :
 - Le coordinateur SPS (si présent)
 - Les représentants des entreprises
 - La direction de l'établissement et l'agent de maintenance

7. Respect des protocoles spécifiques

- Respect des protocoles sanitaires et des règles de confidentialité propres à l'établissement
- Port de la tenue de travail réglementaire
- Comportement respectueux du cadre médico-social
- Pour tout besoin spécifique s'adresser au secrétariat qui transmettra la demande pour validation

GROLLA VERRE SAS

34 Avenue Victor Hugo

73200 ALBERTVILLE

Tél : 04 79 32 31 24 - Fax : 04 79 32 86 62

Mail : albertville@grolla.fr

2025

2026



Nom	Date de début	Date de fin	Durée	Travaux
Travaux	01/09/2025	18/02/2026	115,0 day	OS
OS	01/09/2025	01/09/2025	0,0 day	OS
Mois de préparation	01/09/2025	26/09/2025	20,0 day	Travaux
Terrassement VRD	29/09/2025	10/10/2025	10,0 day	Travaux
01-03 Démolition Maçonnerie	29/09/2025	07/11/2025	30,0 day	Travaux
Démolitions	29/09/2025	10/10/2025	10,0 day	Travaux
01_RSO	13/10/2025	17/10/2025	5,0 day	Travaux
GO	29/09/2025	07/11/2025	30,0 day	Travaux
Eclaircité	10/11/2025	24/11/2025	10,0 day	Travaux
08_Appro Men. Int.	19/11/2025	19/11/2025	1,0 day	Travaux
08_Men. Bois	21/01/2026	23/01/2026	3,0 day	Travaux
09_Crude Men. Ext. All.	01/09/2025	31/10/2025	45,0 day	Travaux
09_Men. Ext. All.	10/11/2025	18/11/2025	6,0 day	Travaux
10_GC toiture	25/11/2025	27/11/2025	3,0 day	Travaux
13_Faux plafonds	14/01/2026	20/01/2026	5,0 day	Travaux
14_Doublage	19/11/2025	28/11/2025	6,0 day	Travaux
14_Cloisons - Plateries	27/11/2025	09/12/2025	9,0 day	Travaux
15_Cloisons Cuisine	10/12/2025	17/12/2025	6,0 day	Travaux
16_Peintures	14/01/2026	20/01/2026	5,0 day	Travaux
19_Falences - Carrelages	18/12/2025	13/01/2026	12,0 day	Travaux
19_Carrelages collés	18/12/2025	13/01/2026	12,0 day	Travaux
22-23_CSV	29/09/2025	29/01/2026	81,0 day	Travaux
22-23_Support	29/09/2025	03/10/2025	5,0 day	Travaux
22-23_Réseaux	08/10/2025	16/01/2026	87,0 day	Travaux
22-23_Equip.	21/01/2026	29/01/2026	7,0 day	Travaux
22-23_Mise en Serv.	21/01/2026	27/01/2026	5,0 day	Travaux
25-27_Electricité CFe-CFe	29/09/2025	30/01/2026	82,0 day	Travaux
25-27_Supports	29/09/2025	03/10/2025	5,0 day	Travaux
25-27_Réseaux	06/10/2025	16/01/2026	67,0 day	Travaux
25-27_Equip.	21/01/2026	30/01/2026	8,0 day	Travaux
25-27_Mise en Serv.	21/01/2026	27/01/2026	5,0 day	Travaux
29_Vitruphane	21/01/2026	22/01/2026	2,0 day	Travaux
AOR	28/01/2026	11/02/2026	11,0 day	Travaux
Réception	12/02/2026	12/02/2026	0,0 day	Travaux
Aménagement MOUV	12/02/2026	18/02/2026	5,0 day	Travaux
Ouverture	19/02/2026	18/02/2026	0,0 day	Travaux

Tâches

Nom		Date de début	Date de fin	Durée
Travaux				
OS		01/09/2025	18/02/2026	115
Mois de préparation		01/09/2025	01/09/2025	0
Terrassement VRD		01/09/2025	26/09/2025	20
01-03 Démolition Maçonnerie		29/09/2025	10/10/2025	10
Démolitions		29/09/2025	07/11/2025	30
01_RSO		29/09/2025	10/10/2025	10
GO		13/10/2025	17/10/2025	5
Eclanchéie		29/09/2025	07/11/2025	30
08_Appro Men. Int.		10/11/2025	24/11/2025	10
08_Menr. Bois		19/11/2025	19/11/2025	1
09_Crnde Men. Ext. Alu.		21/01/2026	23/01/2026	3
09_Menr. Ext. Alu.		01/09/2025	31/10/2025	45
10_GC toiture		10/11/2025	18/11/2025	6
13_Faux plafonds		25/11/2025	27/11/2025	3
14_Doublage		14/01/2026	20/01/2026	5
14_Cloisons - Plateries		19/11/2025	28/11/2025	6
15_Cloisons Cuisine		27/11/2025	09/12/2025	9
16_Peintures		10/12/2025	17/12/2025	6
19_Faïences - Carrelages		14/01/2026	20/01/2026	5
19_Carrelages collés		18/12/2025	13/01/2026	12
22-23_CSV		29/09/2025	29/01/2026	81
22-23_Support		29/09/2025	29/01/2026	67
22-23_Réseaux		29/09/2025	03/10/2025	5
22-23_Equipl.		06/10/2025	16/01/2026	67
22-23_Mise en Serv.		21/01/2026	27/01/2026	7
25-27_Electricité CFe-CFa		29/09/2025	30/01/2026	5
25-27_Supports		29/09/2025	30/01/2026	82
25-27_Réseaux		29/09/2025	03/10/2025	5
25-27_Equipl.		06/10/2025	16/01/2026	67
25-27_Mise en Serv.		21/01/2026	30/01/2026	8
29_Vitrophanie		21/01/2026	27/01/2026	5
AOR		21/01/2026	22/01/2026	2
Réception		28/01/2026	11/02/2026	11
Aménagement MOuv		12/02/2026	12/02/2026	0
Ouverture		12/02/2026	18/02/2026	5
		19/02/2026	19/02/2026	0

GROLLEVERRE SAS

34 Avenue Victor Hugo
73200 ALBERTVILLE
Tél : 04 79 32 31 24 - Fax : 04 79 32 86 62
Mail : albertville@grolle.fr