

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE : *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

Maître d'Ouvrage: **SCI LES ANCOLIES**
Représentée par Mme Marielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SARL ENTREPRISE DI BENEDETTO
Représentée par M. Gaëtan DI BENEDETTO
155, rue Ampère
38220 VIZILLE

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du Lot n°04 : Cloisons – Faux plafonds, Peinture - Façades tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - Plan Installations de chantier – Ind. A
 - Plan de masse – Ind. A
 - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
 - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREM, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **22 433,00 € hors taxes, il est global et forfaitaire.** Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18/06/2025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2026.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 1 exemplaire** à l'architecte au plus tard le 25 du mois. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une caution bancaire du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de 1,5% du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

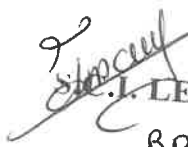
SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Marielle EDMOND

L'entreprise

SARL ENTREPRISE DI BENEDETTO

Représentée par M. Gaëtan DI BENEDETTO


SCI LES ANCOLIES
 BP 50102
 73000 CHAMBERY
 Tél. 04 79 71 95 07

Entreprise A. DI BENEDETTO
PLATRIERIE - PEINTURE
 154, rue Jean Jacques Rousseau
 73490 LA TRAVOIRE
 Tél. 79.33.18.75 Fax 79.33.37.14

LETTRÉ D'ENGAGEMENT

Je soussigné ..DI BENEDETTO Gaëtan.....

Entrepreneur deSARL DI BENEDETTO.....

Représentant l'entreprise ..SARL DI BENEDETTO.....

Dont le Siège Social est à ...LA RAVOIRE 73490.....

Inscrite au registre du commerce sous le numéro ..309 953 438 R.C.S CHAMBERY.....

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de : ..MAAF ASSURANCE.....

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot 04 : Cloisons – Faux plafonds, Peinture - Façades

Concernant les travaux de:

Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.

Me soumetts et m'engage envers :

SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Marielle EDMOND

Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A

24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission, moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT : 22 443,00 €

TVA 20.00% 4 486,60 €

Montant TTC 26 919,60 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage
SCI LES ANCOLIES
Représentée par Mme Marielle EDMOND

L'entreprise
SARL ENTREPRISE DI BENEDETTO
Représentée par M. Gaëtan DI BENEDETTO


S.C.I. LES ANCOLIES

BP 50102

73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

Entreprise A. DI BENEDETTO
PLATRIERIE - PEINTURE
154, rue Jean Jacques Rousseau
73490 LA RAVOIRE
Tél. 79.33.18.75 - Fax 79.33.37.14

Maître d'Ouvrage:

SCI LES ANCOLIES

268 Avenue d'Annecy

73000 CHAMBERY

Opération: Réaménagement cuisine MAS LES ANCOLIES

94 Rue du chemin vieux

73460 Saint Vital

LOT n°04

Cloisons - FP. - Peinture - Façades

C.C.T.P. / D.P.G.F.

Entreprise A. DI BENEDETTO

Société à Responsabilité Limitée au Capital de 7622 €
R.C. Chambéry B 309 953 438
Locataire gérant du fonds de Commerce de M. A. DI BENEDETTO
R.C. Chambéry 74 A 258

PLATRIERIE - PEINTURE

Route d'Apremont
154, rue Jean-Jacques Rousseau

73490 LA RAVOIRE

Tél : 04 79 33 18 75

Fax : 04 79 33 37 14

sarl.di.benedetto@wanadoo.fr

TVA INTRACOM. : FR 90 309 953 438 00012

Contrôleur Technique

VERITAS

Coordonnateur SPS

VERITAS

01	Généralités				
01-01	<p>Contenu dans les prix</p> <p>Le présent devis est sommaire et l'entreprise doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les études d'exécution - Toutes finitions non décrites mais utiles pour obtenir un ouvrage parfaitement achevé. - Les protections efficaces de tout ouvrage pouvant être détérioré par l'exécution des travaux du présent lot. 				
01-02	<p>Qualité des ouvrages</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'entrepreneur devra utiliser les produits de la marque demandée lorsque celle-ci est précisée au descriptif. S'il juge utile d'utiliser un autre produit, il devra au préalable le faire accepter par l'Architecte. - Les prescriptions et recommandations des fournisseurs de matériaux seront respectées. 				
01-03	<p>A charge du présent lot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en oeuvre des huisseries du lot menuiseries bois et suivi de leur mise en oeuvre par le contrôle des aplombs et niveaux permettant le ferrage et la mise en jeu des portes sans préparation particulière <p>Fourniture et pose de baguettes métalliques de protection des angles saillants</p> <p><u>Obligation des entreprises et documents à fournir:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Études d'exécution : Les entreprises doivent le respect des contraintes et prévoir dans leur offre tous les matériels, matériaux et sujétions nécessaires à leur bonne réalisation. Chaque entreprise apportera, lors de son offre, toute les précisions qu'elle jugera utile pour atteindre les objectifs fixés. Chaque entreprise se doit de fournir pour validation préalable : - Tous les procès verbaux d'essai aux matériaux et matériels prévus dans les conditions de leur mise en oeuvre, tous les plans de détail de mise en oeuvre spécifiques. <p><u>Nettoyage:</u></p> <p>En cas de défaillance de l'entreprise ou d'insuffisance en ce qui concerne le nettoyage, ce dernier sera réalisé par une entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage sur proposition de l'Architecte sur simple constatation, cette prestation étant exécutée aux frais du présent lot.</p>				
01-04	<p>D.T.U. référence</p> <ul style="list-style-type: none"> * 25.222 Plafonds fixés-Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parements lisse. * 25.232 Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parements lisses directement suspendues. * 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. * 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre. Plaques en faces cartonnées. * 35.1 Cloisons amovibles et démontables 				

01-05	* 58.1 Plafonds suspendus				
	<p>Réception des supports</p> <p>. L'entrepreneur devra réceptionner lui-même ses supports. . Il sera tenu pour responsable des défauts constatés sur ses ouvrages si ceux-ci proviennent d'une mauvaise qualité des supports. . Le cas échéant, il devra signaler par écrit à l'Architecte les supports qu'il estime impropres à l'exécution des travaux du présent lot.</p> <p>Total du Chapitre H.T.: Généralités</p>				0 €

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

02	<i>Doublages des murs</i>				
02-01	<p>Doublages placostil sur mur</p> <p>Composés d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqués vissées sur ossature, mise en place dans profils de panneaux isolants laine minérale.</p> <p>Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes.</p> <p>Épaisseur totale doublage : 120 mm (R Isolant : 3,75 m².°C/W)</p> <p>Épaisseur ossature : 48 mm, entraxe montants 60 cm</p> <p>Pose d'une entretoise horizontale si nécessaire à 1,00ml</p> <p>Nombre et épaisseur plaques par parement : 1 plaque Haute dureté 18 mm,</p> <p>Type isolant : Panneaux semi-rigide en laine minérale GR 32 avec kraft de 100 mmm</p> <p>Plaque i sensible à l'eau système type GLASSROCK</p> <p>Localisation : Ensemble des des murs extérieurs suivant localisations en plans</p>				
	Doublage placostyl toute hauteur 120 mm plaque insensible à l'eau	M2	23,00	76,00 €	1 748,00 €
02-02	<p>Plaque de plâtre collée / chevillée</p> <p>Habillage cloison composé d'une plaque de parements plâtre préfabriqué collée par plots de colle et chevillée sur murs existants après préparation du support au droit des plots de colle, suivant prescriptions du fabricant</p> <p>Nature plaques parement : standard</p> <p>Isolant : sans objet</p> <p>Localisation Suivant plans, habillage embrasures des murs au droit des sous œuvres (escaliers, local poubelle, sanitaires)</p>				
	Plaque de plâtre collée / chevillée parement insensible à l'eau	M2	38,00	55,00 €	2 090,00 €
	Total du Chapitre H.T. : Doublages des murs				3 838,00 €

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

03	Cloisons type placostyl				
03-01	Cloisons séparatives 98/62 Composée d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqué vissé sur ossature. Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes . Hauteur ::2,32 ml , 2.40 ou 2.80 sous dalle béton, sous plafonds suivant plans Épaisseur total cloison : 100 mm Épaisseur ossature : 48 mm entraxe Montant double tous les 40 cm Nombre et épaisseur plaque par parement : 2 Plaque de 18 insensible à l'eau sur les 2 faces Nature plaques parement : MO Isolant : feutre acoustique 60 mm Compris toutes sujétion de finition pour mise en peinture sans préparation particulière, joint acrylique de calfeutrement périphérique Pose des huisseries Compris toutes sujétions d'adaptation en percussion en façade et de création des chevêtre et bouchements des passages de réseaux dulot CVC Pose suivant avis technique du fournisseur Montage en plaques insensibles à l'eau type GLASSROCK ou équivalent Localisation : suivant plans, ensemble des cloisons hors chambres froides Cloisons 98 / 62 mm parement plaques insensibles à l'eau	M2	42,00	80,00 €	3 360,00 €
	Total du Chapitre H.T. : Cloisons type placostyl				3 360,00 €

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

04	<i>Plafonds plaque de plâtre</i>				
04-01	Plafonds coupe feu 1 H Mise en œuvre d'une ossature métallique galvanisée, fixations mécaniques sur structure par étriers métalliques assurant l'indépendance de l'ossature métallique .Mise en œuvre de plaques de plâtre préfabriquées vissées sur ossature. Type plaques : 2 plaques MO 15 mm joints croisés compris calicots, enduits à joints, calfeutrement et toutes sujétions de finition pour mise en peinture sans préparation particulière Compris isolant transmission du PV coupe feu 1 H correspondant Localisation : Suivant plans, en plafonds des locaux coupe				
	feu Plafonds coupe feu 1 H	M2	7,00	100,00 €	700,00 €
04-02	Plafonds isolants Plafonds isolant comprenant suivant plans, la pose d'un plafond sous avis technique avec isolant TH 32 de 200 mm d'épaisseur, finition BA 18 plâtre de plaque insensible à l'eau. Localisation : suivant plans				
	Plafonds isolants 200 mm TH 32	M2	14,00	95,00 €	1 330,00 €
	Total du Chapitre H.T. : Plafonds plaque de plâtre				2 030,00 €

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

05	<i>Faux plafonds démontables hygiène acoustiques</i>				
05-01	<p>Faux plafonds 60 x 60 hydro acoustique</p> <p>Comprenant : Suspentes, profils porteurs galvanisés laqués , cornières de rives, porteurs et entretoises laquées Dimensions : 60/60 cm Épaisseur 6.5 mm, plaques panneau acoustique autoportant renforcé de fibre de verre Type Rockfon clen space pro ou équivalent Type de bords : E, T de 24 La face apparente sera peinte en blanc texturée , voile hydrofuge Le Dos : contre voile</p> <p>Réaction au feu : A1 Réflexion à la lumière : 85 % Humidité et flexion : Jusqu'à 100 % RH.</p> <p>Coloris plaques : blanc Coloris ossature : blanc</p> <p>Coefficient alpha W > ou = 0.95.</p> <p>Localisation : Suivant plans, plafonds des locaux cuisine et vestiaires (hors douches)</p>				
	Faux plafond hydro et acoustique 60 x 60 alpha W > ou = 0,95	M2	56,00	70,00 €	3 920,00 €
	Total du Chapitre H.T. : Faux plafonds démontables hygiène acoustiques				3 920,00 €

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

06	Peinture et revêtements				
06-01	Généralités				
06-01-01	Contenu dans les prix				
	Le présent devis est sommaire et l'entreprise doit : <ul style="list-style-type: none"> - La préparation du support comprenant lessivages, bouchements des trous, mastiquage, ponçage, enduit de rattrapage, ratissage - Toutes finitions non décrites mais utiles pour obtenir un ouvrage parfaitement achevé. - Les protections efficaces de tout ouvrage pouvant être détérioré par l'exécution des travaux du présent lot. - Les raccords de peinture après passage des différents corps d'état. 				
06-01-02	Qualité des ouvrages				
	<ul style="list-style-type: none"> - L'entrepreneur devra utiliser les produits de la marque demandée lorsque celle-ci est précisée au descriptif. S'il juge utile d'utiliser un autre produit, il devra au préalable le faire accepter par l'Architecte. - Les prescriptions et recommandations des fournisseurs de matériaux seront respectées. - Etat de finition B - Peinture mate satin lessivable 				
06-01-03	A charge du présent lot				
	<ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage -Parachèvement du nettoyage avant les travaux de peinture. -Nettoyage général intérieur avant réception y compris les sols de toute nature , les plafonds, les cloisons,portes, les faïences murales, appareils sanitaires et vitres sur les 2 faces. <p>En cas de défaillance de l'entreprise de peinture ou d'insuffisance en ce qui concerne le nettoyage et sur simple constat, ce dernier sera réalisé par une entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage, cette prestation étant exécutée aux frais du présent lot.</p>				
06-01-04	Préparation des supports				
	<ul style="list-style-type: none"> - L'entrepreneur devra tenir compte de la nature des supports et de la nature des revêtements prévus. Il prévoira la sous couche ou la préparation spéciale qui s'impose pour la parfaite tenue des ouvrages de finition demandés. - L'aspect fini sera parfait et la tenue durable. <p>Les époussetage, rinçage, lessivage, pochonnage, rebouchage, masticage, égrenage, rechapissage, grattage, brossage, garniture et ratissages seront inclus dans les prix qui comprendront de ce fait tous les ingrédients et toutes les sujétions y afférents.</p>				
06-01-05	Nature des supports				
	Plafonds : plaque de plâtre Murs-cloisons : plâtre, placoplâtre, toile de verre, murs béton ou agglomérés de ciment Doublage murs : plâtre, placoplâtre, enduit ciment, béton Portes et chassis intérieurs : huisserie BER ,				

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

	<p>porte bois et métalliques Réseaux : Cuivre et acier</p> <p>Nota : pièces humides : Douches et locaux ménage hors emprise faïences</p>				
06-01-06	<p>Retouches</p> <p>Certaines retouches sont implicitement dues par l'entreprise. En particulier les retouches après recoupe éventuelle des portes à la suite de la pose des sols.</p>				
06-01-07	<p>D.T.U. référence</p> <p>* 59.1 Peinture. *.59.3 Peinture de sols *.59.4 Revêtements muraux</p>				
06-02	<p>Peinture boiseries</p> <p>Exécution d'une peinture Acrylique appliquée en 2 couches y compris ponçage, impression, mastiquage, égrenage. Teintes au choix de l'architecte. Type peinture : Résine Acrylique en phase acqueuse satinée finition soignée</p> <p>Localisation : Ensemble des boiseries, blocs portes et huisseries bois, plinthes, trappes, compris joints acryliques à peindre</p>				
06-03	<p>Lasures boiserie</p> <p>Exécution d'une lasure appliquée en 2 couches y compris ponçage, impression, mastiquage, égrenage. Teinte au choix de l'architecte</p> <p>Localisation : Chants des portes intérieures</p>				
06-04	<p>Peinture sur plâtre</p> <p>Préparation du support, ponçage, égrenage, époussiérage, nettoyage, application peinture en 2 couches. Type peinture : Résine acrylique en phase acqueuse satinée finition soignée Colori au choix de l'architecte</p> <p>Localisation : Suivant plans, doublages, cloisons, caissons et soffits placo, plafonds coupe feu, toutes surfaces vues hormis sur toile de verre décrit ci avant.</p>				
	Peinture sur plâtre	M2	45,00	35,00 €	1 575,00 €
06-05	<p>Peinture sur supports existants</p> <p>Comprenant : Suivant prescriptions du fournisseur, primaire si nécessaire, enduit de ragréage projetable type ARDEX W 820 SUPERFINISH prêt à l'emploi compris toutes sujétions pour mise en peinture peinture en 2 couches. Épaisseur jusqu'à 20 mm</p>				

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

	<p>Bouchements des trous avec produits compatibles type ARDEX 828 Type peinture en finition : Acrylique satinée finition soignée pièces sèches ou glycérophthalique satinée finition pièces humides soignée</p> <p>Coloris au choix de l'architecte</p> <p>Localisation : Suivant plans, sur murs, cloisons et plafonds existants visibles (maçonnerie, plâtre, brique entre autres) après dépose des revêtements existants pour obtention d'un support compatible, compris embrasures des ouvertures et toutes sujétions nécessaires à une parfaite finition (traitement des arêtes et des cueilies entre autres) des locaux circulation existante, douche et sanitaires existants.</p>				
	Enduit projetable de ratissage plafonds et murs visibles	M2	48,00	20,00 €	960,00 €
	Peinture sur murs et plafonds visibles	M2	48,00	25,00 €	1 200,00 €
06-06	<p>Peinture sur métal</p> <p>Exécution d'une peinture glycéro appliquée en 2 couches y compris dégraissage, brossage, 1 couche primaire antirouille blanc. Teintes au choix de l'Architecte.</p> <p>Type peinture : Laque glycéro brillant type ZOLPAN FAC ou équivalent</p> <p>Localisation : Réseaux sanitaires visibles</p>				
06-07	<p>Nettoyage réception</p> <p>- Nettoyage</p> <p>Nettoyage général intérieur avant réception y compris les sols, corps de chauffe et vitres sur les 2 faces, sanitaires, plafonds,</p> <p>En cas de défaillance de l'entreprise de peinture ou d'insuffisance en ce qui concerne le nettoyage, ce dernier sera réalisé par une entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage, cette prestation étant exécutée aux frais du présent lot et ce sur simple constat</p>	U	1	900,00 €	900,00 €
	Total du Chapitre H.T. : Peinture et revêtements				4 635,00 €

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

07	Façades				
07-01	Généralités				
07-01-01	Consistance des travaux Le bâtiment est de Classe B : Les ouvrages et installations offrant un risque dit « courant » pour les personnes. Avant de remettre son offre de prix, l'Entreprise devra impérativement se rendre sur site afin d'évaluer la consistance des travaux à réaliser. Elle devra vérifier les métrés qui lui sont transmis lors de la consultation et prévenir l'entreprise générale en cas de différence notable entre ses relevés et les métrés transmis, faute de quoi elle s'engage à réaliser tous les travaux permettant une finition parfaite des Ouvrages décrits sur les plans et pièces écrites. Cette opération est à réaliser conformément au phasage et planning prévisionnel établis par l'entreprise générale et joint au dossier de consultation.				
07-01-02	A charge du présent lot L'entreprise du présent lot aura à sa charge : les frais d'échafaudages, de levage et protections concernant son intervention L'évacuation des gravoirs en décharge publique. Le nettoyage en continu de la zone de travail. En cas d'insuffisance ou de défaillance, ce nettoyage sera réalisé sur simple constat par une Entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à la charge du présent lot.				
07-01-03	Echantillons L'entreprise est tenue de réaliser des échantillons suivant indications du Maître d'œuvre. Ceux-ci seront de 1m2 environ et réalisés sur le site. Les teintes seront choisies dans la gamme du fabricant				
07-01-04	Modalités d'exécution Le revêtement sera uniforme en épaisseur et en aspect sans reprise de travail apparente. dosage des enduits confectionnés sur le chantier à faire valider préalablement par le bureau de contrôle éventuel L'enduit est réalisé au « jeté » directement sur le support Les produits doivent être utilisés tels quels, les ajouts de retardateurs, épaississants, hydrofuges sont interdits.				
07-01-05	D.T.U. référence *.26.1, norme NF P 15-201-1 enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne * 59.2 Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques. *.Classement reVETIR des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur (Cahiers du CSTB, Cahier 2929, décembre 1996) *.NF DTU 55.2 P1-1 (décembre 2014) : Travaux de bâtiment – Revêtements muraux attachés en pierre mince – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types + Amendement A1 (octobre 2016) (Indice de classement : P65-202-1-1) *.Mise en œuvre des procédés de bardage rapporté à lame d'air ventilée - Isolation thermique extérieure – Neuf – Rénovation (Recommandation professionnelle Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, mai 2015)				

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

07-02	Enduits de façade				
07-02-01	Reprise de maçonnerie				
	Elles doivent être effectuées avec des matériaux de même nature que la maçonnerie existante et montées au mortier de ciment et chaux aérienne, y compris dans les tableaux .				
	Provision pour reprise de maçonnerie	Ens	1	500,00 €	500,00 €
07-02-02	Enduit monocouche				
	<p>Après protection et préparation adaptée des supports , application d'un Enduit hydraulique monocouche d'étanchéité de type Weber et Broutin ou techniquement équivalent .</p> <p>Enduit monocouche lourd composé de ciment blanc, chaux grasse, granulats minéraux, adjuvants organiques, hydrofuges et pigments minéraux. Épaisseur 1,5 cm Finition grain frotté fin Teinte au choix du Maître d'Ouvrage suivant permis de construire dans la gamme du fournisseur compris traitement des encadrements de baies finition lisse, des allèges et linteaux de teintes différenciées au choix de l'architecte, avec calepinage joints creux, protection des ouvrages mitoyens, traitement des points singuliers suivant D.T.U (rejaillissement...) L'enduit s'arrêtera à 15 cm du pied de façade et le soubassement sera traité par un enduit spécifique en mortier de liant hydraulique Compris renfort par incorporation d'un grillage pour continuité du support notamment au droit des planchers et dans les angles des ouvertures, assurée par treillis ou le métal déployé . Les ligatures et agrafes doivent être en matériau protégé contre la corrosion Nota : Lorsque l'enduit vient buter sur une paroi existante (retour de mur, tableau de fenêtre ou de porte, ...), il sera désolidarisé. L'enduit et le joint seront calfeutrés à l'aide d'un joint souple (mastic, mousse, profilé, ...) d'au moins 6 mm de largeur. Couvre joint plat compris dégarnissage, fond de joint souple type JD de couvraneuf, profils d'obturation aluminium type TEGO TA 95 ou équivalent, couvre-joint aluminium laquée.pour JD plat et angle y compris fixation mise en œuvre suivant prescriptions fournisseur Les joints de dilatation et de fractionnement seront disposés en fonction d'un calepinage à réaliser par l'Entreprise adjudicataire et devra faire l'objet d'une validation de l'Architecte avant réalisation, de façon à respecter l'architecture de la façade. En partie courante et en fonction de la répartition des ouvertures, les joints de retrait seront distants de 6 m au maximum. Ils sont réalisés à l'aide d'une bavette aluminium laquée. Coloris suivant plans</p> <p>Composition suivant plans de colorisation et principe façade</p> <p>Localisation : façades maçonnées suivant plans</p> <p>Gobettis + enduits</p> <p>Tableau et linteau, compris baguettes d'arrêt</p> <p>Encadrements</p>				
		M2	46,00	75,00 €	3 450,00 €
		Ens	1	300,00 €	300,00 €
		Ens	1	400,00 €	400,00 €

À LA RAVOIRE le 01/10/2025

Entreprise A. DI-BENEDETTO

PLATRERIE - PEINTURE

154, rue Jean Jacques Rousseau

73490 LA FAYOIRE

Tél. 79.33.18.75 Fax 79.33.37.14

Affaire : 24-09 réaménagement cuisine MAS LES ANCOLIES

Lot n° 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades

		Montant €
Chapitre :	01 Généralités	0 €
Chapitre :	02 Doublages des murs	3 838,00 €
Chapitre :	03 Cloisons type placostyl	3 360,00 €
Chapitre :	04 Plafonds plaque de plâtre	2 030,00 €
Chapitre :	05 Faux plafonds démontables hygiène acoustiques	3 920,00 €
Chapitre :	06 Peinture et revêtements	4 635,00 €
Chapitre :	07 Façades	4 650,00 €
	Lot : 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades	22 433,00 €
	Montant T.V.A. à 20 % :	4 486,00 €
	Total du Lot T.T.C. :	26 919,60 €

À LA RAVOIRE le 01/10/2025

Entreprise A. DI-BENEDETTO
PLATRIERIE - PEINTURE
 154, rue Jean Jacques Rousseau
 73490 LA RAVOIRE
 Tél. 79.33.18.75 Fax 79.33.37.14

Récapitulation T.C.E

	Montant € (t.v.a. 20%)
Lot : 04 Cloisons - FP. - Peinture - Façades	
Total Général :	22 433,00 €
Montant T.V.A :	4 486,00 €
Total Général T.T.C. :	26 919,60 €

À LA RAVOIRE le 01/10/2025

Entreprise **A. DI-BENEDETTO**

PLATRIERIE - PEINTURE

154, rue Jean Jacques Rousseau

73490 LA RAVOIRE

Tél. 79.33.18.75 Fax 79.33.37.14

SOMMAIRE

04	<i>Cloisons - FP. - Peinture - Façades</i>	p 2
01	<i>Généralités</i>	p 2
	01-01 Contenu dans les prix	p 2
	01-02 Qualité des ouvrages	p 2
	01-03 A charge du présent lot	p 2
	01-04 D.T.U. référence	p 2
	01-05 Réception des supports	p 3
02	<i>Doublages des murs</i>	p 4
	02-01 Doublages placostil sur mur	p 4
	02-02 Plaque de plâtre collée / chevillée	p 4
03	<i>Cloisons type placostyl</i>	p 5
	03-01 Cloisons séparatives 98/62	p 5
04	<i>Plafonds plaque de plâtre</i>	p 6
	04-01 Plafonds coupe feu 1 H	p 6
	04-02 Plafonds isolants	p 6
05	<i>Faux plafonds démontables hygiène acoustiques</i>	p 7
	05-01 Faux plafonds 60 x 60 hydro acoustique	p 7
06	<i>Peinture et revêtements</i>	p 8
	06-01 Généralités	p 8
	06-01-01 Contenu dans les prix	p 8
	06-01-02 Qualité des ouvrages	p 8
	06-01-03 A charge du présent lot	p 8
	06-01-04 Préparation des supports	p 8
	06-01-05 Nature des supports	p 8
	06-01-06 Retouches	p 9
	06-01-07 D.T.U. référence	p 9
	06-02 Peinture boiserie	p 9
	06-03 Lasures boiserie	p 9
	06-04 Peinture sur plâtre	p 9
	06-05 Peinture sur supports existants	p 9
	06-06 Peinture sur métal	p 10
	06-07 Nettoyage réception	p 10
07	<i>Façades</i>	p 11
	07-01 Généralités	p 11
	07-01-01 Consistance des travaux	p 11
	07-01-02 A charge du présent lot	p 11
	07-01-03 Echantillons	p 11
	07-01-04 Modalités d'exécution	p 11
	07-01-05 D.T.U. référence	p 11
	07-02 Enduits de façade	p 12
	07-02-01 Reprise de maçonnerie	p 12
	07-02-02 Enduit monocouche	p 12

Recapitulation du Lot

p 14

Recapitulation Tout Corps d'Etat

p 15