

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE : *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

Maître d'Ouvrage: **SCI LES ANCOLIES**
Représentée par Mme Marielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SARL PALMISANO
Représentée par M. Giacomo PALMISANO
109 impasse du Bief
69480 ANSE

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du Lot n°05 : Sols durs collés - Faïences tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - Plan Installations de chantier – Ind. A
 - Plan de masse – Ind. A
 - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
 - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREM, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **47 056.00 € hors taxes, il est global et forfaitaire.** Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18062025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2025.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 1 exemplaire** à l'architecte au plus tard le **25 du mois**. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de **5 %** sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une **caution bancaire** du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de **1,5%** du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Marielle EDMOND

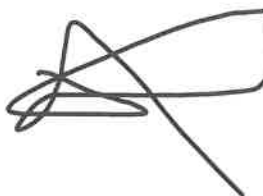

SCI LES ANCOLIES
BP 50102
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

L'entreprise

SARL PALMISANO

Représentée par M. Giacomo PALMISANO

SARL PALMISANO GIACOMO
109 impasse du Bief
69480 ANSE
Siret 39390273900027



LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussignéPALMISANO GIACOMO.....

Entrepreneur deGERANT.....

Représentant l'entrepriseSARL PALMISANO GIACOMO.....

Dont le Siège Social est à109 impasse du Bief 69480 ANSE.....

Inscrite au registre du commerce sous le numéro393902739.....

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de :SMA BTP Contrat : 8632000 003 201540 0.....

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot 05 : Sols durs collés - Faïences

Concernant les travaux de:

Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.

Me soumetts et m'engage envers :

SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Marielle EDMOND

Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A

24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission, moyennant le prix global et forfaitaire de :


Montant. HT :	47 056,00 €
TVA 20.00%	9 411,20 €
Montant TTC	56 467,20 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

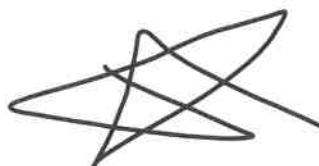
Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage
SCI LES ANCOLIES
Représentée par Mme Marielle EDMOND

L'entreprise
SARL PALMISANO
Représentée par M. Giacomo PALMISANO

 **S.C.I. LES ANCOLIES**
BP 50102
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

SARL PALMISANO GIACOMO
109 impasse du Bief
69480 ANSE
Siret 39390273900027



Maître d'Ouvrage:

SCI LES ANCOLIES

268 Avenue d'Annecy

73000 CHAMBERY

Opération: Réaménagement cuisine MAS LES ANCOLIES

94 Rue du chemin vieux

73460 Saint Vital

LOT n°05

Sols durs collés-Faïences

C.C.T.P. / D.P.G.F.

SARL PALMISANO GIACOMO
109 impasse du Bief
69480 ANSE
Siret 39390273900027

Contrôleur Technique

VERITAS

Coordonnateur SPS

VERITAS

Lot n° 05 Sols durs collés-Faïences

01	Revêtements carrelage collé				
	<p>Cette notice descriptive sommaire n'a pour but que de lister non exhaustivement les différents travaux à réaliser ;</p> <p>L'Entreprise devra impérativement, préalablement à la remise de son offre de prix, se rendre sur site afin prendre connaissance de la consistance des travaux à réaliser et prévoir toutes les sujétions inhérentes et indissociables à son lot et à une réalisation conforme au projet validé par le Maître d'Ouvrage et aux normes et DTU en vigueur et de corriger les imperfections ou omissions qu'elle aura constatées.</p>				
01-01	Généralités				
01-01-01	Réception des supports				
	<p>L'entrepreneur devra réceptionner les surfaces avant la pose de tout matériau. Faute par lui d'avoir formulé des réserves sur la qualité des supports en temps utile, le présent lot sera tenu pour responsable des défauts.</p> <p>Les colles employées devront être agréées par le fabricant de revêtement. Supports béton, chape fluide pour plancher chauffant à eau basse température</p>				
01-01-02	Qualité des matériaux				
	<p>. L'entreprise devra obligatoirement remettre une offre conforme au présent descriptif.</p> <p>. Elle devra préciser dans sa proposition la classification UPEC et le coefficient de glissance des matériaux employés et le cas échéant faire des réserves sur l'emploi de matériaux prévus qui seraient inadaptés à l'usage prévu.</p> <p>Des échantillons seront proposés en temps utile au Maître d'Ouvrage pour que les coloris soient choisis assez tôt pour ne pas retarder la livraison.</p>				
01-01-03	Contenu dans les prix				
	<p>L'approvisionnement sur le chantier.</p> <p>La réception des supports.</p> <p>Le primaire d'accrochage et ragréage de sols.</p> <p>La fourniture, la pose et le collage des revêtements.</p> <p>Les coupes et percements nécessaires. Le coulage des joints</p> <p>. La fourniture et pose de seuils en limite entre sols nature différente.</p> <p>. Le nettoyage des traces de colle et le cas échéant le coût des réfections de peinture dues à l'intervention du présent lot.</p> <p>Le contrôle de l'existence du trait de niveau mis en place par le lot gros oeuvre et l'obligation de s'y référer.</p> <p>. Le lavage avec tout produit adapté pour faire disparaître les traces de laitance de ciment en ayant soin de ne pas détériorer les joints. Tout joint creusé sera à refaire à charge du présent lot.</p> <p>. Le parachèvement du nettoyage du sol après intervention du peintre. Il est précisé que les parties métalliques seront protégées à la vaseline lors du nettoyage à l'acide et qu'elles seront essuyées et dégraissées en fin de chantier.</p> <p>. Le parachèvement du nettoyage des revêtements muraux avec si nécessaire, essuyage à la peau de chamois.</p> <p>. Les raccords et coupes de carrelage autour des ouvrages posés sont dûs par le présent lot. Les raccords nécessaires après la pose du carrelage seront exécutés par le présent lot à charge du responsable.</p> <p>L'entreprise du présent lot aura à sa charge :</p> <p>L'évacuation des gravats en décharge publique.</p>				

01-01-04	<p>Prise en compte du rapport initial du bureau contrôle Le nettoyage en continu de la zone de travail. En cas d'insuffisance ou de défaillance, ce nettoyage sera réalisé sur simple constat du Maître d'Oeuvre par une Entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à la charge du présent lot.</p> <p>D.T.U. référence</p> <p>*. Cahiers C.S.T.B 3267 , 3634 et mises à jour *. Revêtements de sols intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles dans les locaux P4 et P4S en travaux neufs - Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution (e-Cahiers du CSTB, Cahier 3526, juin 2005) + Modificatif 1 (Cahier 3554, mai 2006) * revêtements de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles cahier des prescriptions techniques octobre 2000 et mises à jour *.D.T.U 65.14 P1 (juillet 2006) : Travaux de bâtiment - Exécution de planchers chauffants à eau chaude - Partie 1 : Cahier des clauses techniques - Dalles désolidarisées isolées (Indice de classement : P52-307-1) *.GS 12 : Revêtements de sol - Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux (e-Cahiers du CSTB, Cahier 3509, novembre 2004) *.Revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles ou d'adhésifs en travaux neufs - Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution (Cahiers du CSTB, Cahier 3265, octobre 2000) + Erratum 1 (Cahier 3351, juin 2001) + Modificatif 1 (Cahier 3510, octobre 2004) + Modificatif 2 (Cahier 3523, juin 2005) + Modificatif 3 (Cahier 3551, mai 2006) *.GS 13 " Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtement muraux intérieurs ", e-Cahiers du CSTB, cahier 3567 , mai 2006.</p>				
01-02	<p>Etanchéité</p> <p>Type SEL SIKALASTIK 850 W ou techniquement équivalent pour traitement "EB+ collectifs" , en 2 couches croisées compris solins et points singuliers (relevés, angles) siphons, passage des tuyauteries, fissures, joints, seuils...) Par incorporation d'une trame SIKARMATURE dans la première couche Consommation 2.2 kg/m² en 2 couches en sol et 0.8 kg/m² en 2 couches en murs Mise en oeuvre suivant prescriptions fournisseur</p> <p>Localisation : Suivant plans, étanchéité sols et murs des locaux sous carrelages</p>	M²	326	30.00	9780.00
01-03	<p>Ragréages</p> <p>Mise en oeuvre d'un enduit de lissage y compris préparation adaptée du support, lissage soigné manuel. Classement UPEC : P4 Charge /m2 : E.p environ 3 mm en 1 passe.</p> <p>Localisation : Ensemble des surfaces décrites avec revêtement carrelage, compris joint de fractionnement entre zones support nature différente</p> <p>Ragréages P4 3 mm</p>	M2	96,00	14.00	1344.00

Lot n° 05 Sols durs collés-Faïences

01-04	Carrelage et plinthes				
	Fourniture et pose de carrelage grès cérame pleine masse, format 30 x 30 rétifé en sols et murs Classement : Carrela mural :	m²	230	86.00	19780.00
	- U4P4E3C2				
	Pose par double encollage souple avec colle certifiée C.S.T.B. Des joints de fractionnement du revêtement de 6 mm de largeur suivront au plus près ceux du support; ils seront exécutés dans la totalité de l'épaisseur du mortier-colle et du carrelage et seront ensuite garnis d'un fond de joint et sont remplis avec un mastic de dureté shore A = 60 (suivant les indications du fabricant de mastic). Réalisation des joints souples le lendemain après nettoyage et dégarnissage, compris joint périphérique de 5 mm de largeur minimale (le long des murs, poteaux et butées verticales) et remplissage avec un mastic élastomère 1 ère catégorie. Plus value pour joints Epoxy dans les laboratoires Plus value pour joints Epoxy	u	1	2800.00	2800.00
	Localisation : ensemble des locaux, compris plinthes à gorge assorties				
01-05	Carrelage collé 30 X 30 Grès cérame pleine masse U4 P4	M2	96,00	79.00	7584.00
	Plinthes à gorge	ML	116,00	33.00	3828.00
	Seuils / JD				
	Mise en oeuvre de seuils à la suisse, pose en feuillures de portes ou en arrêt de revêtement y compris découpes et toutes sujétions de pose. Nature : Inox 316 l Mode fixation : Vissage + collage dans l'épaisseur du carrelage pose d'un joint de dilatation DINAC entre le sas et la cuisine de type joint souple lisse de 50 x 30 avec équerres de sol à sceller ouvisser, pour traiter le sol, les embrasures et le linteau localisation : suivant plans				
	Seuils inox Joint de dilatation encastré	ML ML	4,00 5,00		140.00 680.00
01-06	Tapis brosse				
01-06-01	Cadre tapis brosse				
	Mise en oeuvre d'un cadre tapis brosse composé de cornières assemblées Nature cornières : Aluminium brossé Dimensions cornières : 10/10 mm Localisation : suivant plans, pour les tapis brosse sur entrées				
	Cadre tapis brosse alu	ML	4,00		140.00

01-06-02	<p>Tapis type Tuftiguard</p> <p>Mise en oeuvre tapis brosse comprenant gratte pieds composé d'une ossature profils aluminium assemblés par agrafes métalliques, remplissage des profils par caoutchouc avec fibres synthétiques. Marque : TUFTIGUARD ou équivalent</p> <p>Localisation: Suivant plans,dans cadres tapis brosse décrit ci-dessus .</p> <p>Tapis brosse type Tuftiguard</p> <p>Total du Chapitre H.T.: Revêtements carrelage collé</p> <p>Total du Lot H.T. :</p> <p>Montant T.V.A. à 20 % :</p> <p>Total du Lot T.T.C. :</p>	M2	2,00	980.00	47056.00	47056.00	9411.20	56467.20	€
----------	--	----	------	--------	----------	----------	---------	----------	---

Lot n° 05 Sols durs collés-Faïences

	Montant €
Chapitre : 01 Revêtements carrelage collé	47056.00
Lot : 05 Sols durs collés-Faïences	47056.00
Montant T.V.A. à 20 % :	9411.20
Total du Lot T.T.C. :	56467.20

SARL PALMISANO GIACOMO
109 impasse du Bief
69480 ANSE
Siret 39390273900027

Récapitulation T.C.E

	Montant € (t.v.a. 20%)
Lot : 05 Sols durs collés-Faïences	47056.00
Total Général :	47056.00
Montant T.V.A :	9411.20
Total Général T.T.C. :	56467.20

SOMMAIRE

05	<i>Sols durs collés-Faïences</i>	p 2
01	<i>Revêtements carrelage collé</i>	p 2
01-01	Généralités	p 2
01-01-01	Réception des supports	p 2
01-01-02	Qualité des matériaux	p 2
01-01-03	Contenu dans les prix	p 2
01-01-04	D.T.U. référence	p 3
01-02	Etanchéité	p 3
01-03	Ragréages	p 3
01-04	Carrelage et plinthes	p 4
01-05	Seuils / JD	p 4
01-06	Tapis brosse	p 4
01-06-01	Cadre tapis brosse	p 4
01-06-02	Tapis type Tuftiguard	p 5
	<i>Recapitulation du Lot</i>	p 6
	<i>Recapitulation Tout Corps d'Etat</i>	p 7

