

# MARCHÉ DE TRAVAUX

**NATURE DE L'AFFAIRE :** *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

**Maître d'Ouvrage:** **SCI LES ANCOLIES**  
Représentée par Mme Marielle EDMOND  
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A  
24 rue Aristide Bergès  
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

**SARL MENUISERIES GINON**  
Représentée par M. Christophe GINON  
131 rue des Setives  
38110 SAINT-JEAN-DE-SOUDAIN

**Il a été exposé et convenu ce qui suit :**

## **1/ NATURE DES TRAVAUX :**

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du **Lot n°06 : Menuiseries intérieures bois** tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
  - Plan Installations de chantier – Ind. A
  - Plan de masse – Ind. A
  - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
  - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREM, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

## **2/ MONTANT DU MARCHÉ :**

Le montant du marché est arrêté au montant de **5 539,29 € hors taxes, il est global et forfaitaire**. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

**IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux**

## **Conditions de paiement :**

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

## **3/ PLANNING DES TRAVAUX :**

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18062025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2025.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeur, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

**4/ DIRECTION DES TRAVAUX :**

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

**5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :**

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale  
Présence indispensable des intervenants convoqués.

**6/ SITUATION DE TRAVAUX :**

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 1 exemplaire** à l'architecte au plus tard le **25 du mois**. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

**7/ VISITE DU SITE :**

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

**8/ RETENUE DE GARANTIE :**

Une retenue de garantie de **5 %** sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une **caution bancaire** du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

**9/ COMPTE PRORATA :**

Il est de **1,5%** du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : **Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs**

**10/ AUTRES FRAIS :**

**IMPORTANT :** Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

**11/ DOCUMENTS ANNEXES :**

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

**Le Maître d'ouvrage**


**SCI LES ANCOLIES**

Représentée par Mme Marielle EDMOND

**L'entreprise**

**SARL MENUISERIES GINON**

Représentée par M. Christophe GINON

  
S.C.I. LES ANCOLIES  
BP 50102  
73000 CHAMBERY  
Tél. 04 79 71 95 07

  
MENUISERIE GINON  
131, rue des Sétives - ZI des vallons  
38110 ST JEAN DE SOUDAIN  
Tél. 04 79 97 41 02  
mail : atelier@menuiseriesginon.fr  
SIRET 693 620 100 00016 - APE 4332A

## LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné ..... GINON Ch. .....

Entrepreneur de ..... Menuiserie .....

Représentant l'entreprise ..... Menuiserie GINON .....

Dont le Siège Social est à ..... 131 rue des Sétives 38110 ST JEAN du Soudain .....

Inscrite au registre du commerce sous le numéro ..... 696 16 vienne .....

Titulaire des polices d'assurances responsabilités  
décennales et civiles, souscrites auprès de : ..... AXA .....

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

**Lot 06 : Menuiseries intérieures bois**

Concernant les travaux de :

**Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.**

Me soumetts et m'engage envers :

**SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Marielle EDMOND**

**Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A**

**24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY**

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission, moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT :	5 539,29 €
TVA 20.00%	1 107,86 €
<b>Montant TTC</b>	<b>6 647,15 €</b>

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

**Le Maître d'ouvrage**


**SCI LES ANCOLIES**

**Représentée par Mme Marielle EDMOND**

**L'entreprise**

**SARL MENUISERIES GINON**

**Représentée par M. Christophe GINON**

  
**SCI LES ANCOLIES**  
**BP 50102**  
**73000 CHAMBERY**  
**Tél. 04 79 71 95 07**

**MENUISERIE GINON**  
**131, rue des Sétives - ZI des vallons**  
**38110 ST JEAN DE SOUDAIN**  
**Tél 04 78 97 41 02**  
**mail : atelier@menuiserieginon.fr**  
**SIRET 693 620 163 0001 - APE 4332A**

**S.A.R.L. MENUISERIE GINON**  
**MENUISERIE - BATIMENT - AGENCEMENT**  
**131 rue des Setives - Z.I. des Vallons**  
**38110 St JEAN DE SOUDAIN**  
**TEL : 04 74 97 41 02**

atelier@menuiserieginon.fr

S.A.R.L. au capital de 7 622.45 €  
BOURGOIN 69 B 16 - FR11 693 620 163  
SIRET 69362016300016 - APE 4332A

St JEAN DE SOUDAIN, le 16 juillet 2025

## SCI LES ANCOLIES

268 Av. d'Annecy  
73000 CHAMBERY

## Devis n°C25-215

Adresse chantier :  
MAS LES ANCOLIES  
94 rue du Chemin Vieux  
73460 SAINT VITAL

Tél :

## MAS LES ANCOLIES - St VITAL 06- MENUISERIE INTERIEURE BOIS

Désignation	Quantité	Un	Prix Unit.	Montant H.T.	TVA
01-02-01 BLOC-PORTE EI30 STRATIFIE + OCULUS - 930*2040ht - Circul./Laverie, Circul./Sas Fourniture et pose. Huisserie HETRE lamellé collé abouté a recouvrement sur cloison 98mm ou pour pose tunnel. Fournie au plaquiste pour celle posée dans cloison placo. Vantail stratifié 2 faces idem, coloris au choix dans gamme du fabriquant. Oculus vitré, 200*1000ht (a confirmer), Pyrobel 16 sous pareclose a feuillure en HETRE. Serrure 1 point a cylindre, Bequille double sur rosace inox BOEDIC "Droite" de Legallais Butée de porte au sol Ferme-porte bras coulisse, alu fini argent.	2,00	U	1 289,87	2 579,74	5
01-02-01 BLOC-PORTE AME-PLEINE STRATIFIE + OCULUS - 930*2040ht - Vestiaires, Réserve Fourniture et pose. Huisserie HETRE lamellé collé abouté a recouvrement sur cloison 98mm ou pour pose tunnel. Fournie au plaquiste pour celle posée dans cloison placo. Vantail stratifié 2 faces idem, coloris au choix dans gamme du fabriquant. Oculus vitré, 200*1000ht (a confirmer), Pyrobel 16 sous pareclose a feuillure en HETRE. Serrure 1 point a cylindre, Bequille double sur rosace inox BOEDIC "Droite" de Legallais Butée de porte au sol Ferme-porte bras coulisse, alu fini argent.	2,00	U	946,02	1 892,04	5
01-02-02 TRAPPE DE VISITE verticale 600*600ht - Selon demande BET		U	180,86		

Désignation	Quantité	Un	Prix Unit.	Montant H.T.	TVA
Fabrication et pose. Cadre 4 cotés avec aile de recouvrement 1 face, joint en fond de feuillure. Panneau MDF 40mm + laine de roche 40mm. Fermeture par batteuse a carré. <i>A peindre par le peintre.</i>					
01-02-03 BARRE DE RAPPEL - Douche PMR	U		59,40		
Fourniture et pose. Barre inox sur rosace, EA300mm. Pose: Le bas a 850 du sol, a 45°, a 100mm du coté paumelles.					
01-02-04 BARRE D'APPUI RELEVABLE - Douche PMR	U		395,58		
Fourniture et pose. Barre PRESTO, inox brossé, long.650mm.					
01-02-05 PATERES	4,00 U		34,19	136,76	5
Fourniture et pose. Patere 1 tête, en nylon. Modèle 66 de Vachette. Coloris blanc,.					
01-02-06 ASSISE - Douche PMR	1,00 U		245,87	245,87	5
Fourniture et pose. Siège de douche escamotable avec béquille automatique, DELABIE en tube alu époxy blanc et siège en lattes plastique blanc. Chevillé au mur.					
01-02-06 TABLETTE - Douche PMR	1,00 U		179,00	179,00	5
Fourniture et pose. Tablette KEUCO Edition 400 en alu anodisé argent. 328*100mm.					
01-02-07 JOINT ANTI-PINCE DOIGTS - Circul/Sas, Circul/Laverie	2,00 Ens		252,94	505,88	5
Fourniture et pose. Joint Euro Pare-doigts Plus de ELLEN. Ht1980mm. Coloris blanc ou gris. Pose coté paumelles et coté opposé.					
01-02-08 OPTION - CONTROLE D'ACCES SALTO - Porte Accès Cuisine depuis Circul	U		5 387,87		
Fourniture et pose. 2 ensembles, 10 porte-clefs badges, 1 logiciel Space Basic, 1 encodeur Ncoder, 1 programmeur portable PPD800, 1 badge chantier Mifare E9000, Installation logiciel, parametrage, mise en service et formation sur cite.					

Total H.T.

5 539,29

Total T.V.A. 20,00 %	1 107,86
Net à payer (Euro)	6 647,15

Désignation

Quantité Un Prix Unit. Montant H.T. TVA

### Variantes du devis

01-02-06 ASSISE - Douche PMR	1,00 U	627,50	627,50	5
------------------------------	--------	--------	--------	---

Fourniture et pose.  
Siège de douche a accroché sur barre (hors lot), PRESTO en tube  
Ø32 alu époxy blanc et siège en lattes plastique blanc.

Rappel : Les variantes ne sont pas comprises dans le total du document

### CONDITIONS DE REGLEMENT

- 30% à la commande : 1 994,15 €
- Solde à réception de facture

- Ce devis gratuit est valable 1 mois à compter de son émission (soit le 15/08/2025)  
- Aucun escompte ne sera accordé en cas de paiement anticipé.  
- Conformément au décret N°2012-1115 du 2 Octobre 2012, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement ainsi qu'une pénalité égale à trois fois le taux d'intérêt légal en vigueur seront facturés en cas de retard de paiement.  
La TVA à acquitter subira les variations éventuelles découlant des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors du règlement. En cas de requalification par l'administration fiscale sur le taux de TVA applicable aux travaux réalisés pour mon compte, je m'engage à assumer la totalité de la régularisation (principal, pénalités, intérêts) et à rembourser l'entreprise rectifiée fiscalement des sommes versées par elle à ce titre.  
Le client pour résoudre amiablement tout litige survenu lors de l'exécution des travaux, a la possibilité d'utiliser un mode de règlement amiable comme la médiation. La société MENUISERIE GINON vous transmettra le nom et les coordonnées de son médiateur à première demande.

<b>MENUISERIE GINON</b>	
Pour l'entreprise	Pour le Client
Signature et cachet	Date
131, rue des Sétives - ZI des vallons	Signature
38110 ST JEAN DE SOUDAIN	
Tél 04 74 97 41 02	
mail : atelier@menuiserieginon.fr	
SIRET 693 620 163 00015 - APE 4332A	Précédée de la mention "Bon pour accord, devis remis avant exécution des travaux"

## Plan d'intervention<sup>1</sup> – Chantier de la MAS en site occupé (Établissement médico-social)

### 1. Horaires d'intervention

- **En semaine (lundi à vendredi) :**
  - Horaires autorisés : **7h30 à 18h00**
  - **Pause bruit fort** : de **11h30 à 13h30**  
(aucune opération bruyante type perçage, burinage, découpe métallique, etc.)
- **Week-end (Samedi) :**
  - Horaires possibles : **9h00 à 18h**
  - **Pause bruit fort** : de **11h30 à 12h30**  
(aucune opération bruyante type perçage, burinage, découpe métallique, etc.)  
(sous réserve d'autorisation préalable de la direction de l'établissement)

### 2. Nuisances sonores

- **Interdiction de musique ou bruit de fond élevé :**
  - **De 9h00 à 10h00**
  - **De 11h30 à 15h00**
- En dehors de ces plages, les radios et autres sons doivent rester à **un volume modéré**, compatible avec un environnement de soins.

### 3. Accès au chantier

- Les accès doivent être **strictement contrôlés** :
  - **Fermeture systématique** des portes après passage
  - Mise en place de **signalisation chantier clair** (panneaux "Accès interdit", "Chantier en cours", etc.)
  - **Responsabilité partagée** entre les entreprises pour garantir la sécurité des accès

### 4. Sécurité des résidents

- En cas d'**intrusion ou de présence accidentelle d'un résident** dans la zone de travaux :
  - **Interruption immédiate** des travaux
  - **Alerte immédiate d'un professionnel de l'établissement** (soignant, responsable sécurité, cadres de l'établissement etc.)
  - Mise en sécurité du résident jusqu'à sa prise en charge

---

<sup>1</sup> Ce plan d'intervention ne se substitue pas aux réglementations en vigueur sous arrêtés préfectoraux. Il existe pour l'organisation de l'établissement.

## 5. Clôtures et protections

- Mise en place de **grilles de protection non ajourées** ou habillage avec **bâches occultantes** :
  - Pour éviter les projections et limiter le champ visuel depuis les espaces fréquentés par les résidents
  - Obligatoire sur toutes les zones accessibles depuis les parties communes ou les circulations

## 6. Coordination inter-entreprises

- Une **réunion de coordination** hebdomadaire (ou bihebdomadaire selon l'ampleur du chantier) est à prévoir avec :
  - Le coordinateur SPS (si présent)
  - Les représentants des entreprises
  - La direction de l'établissement et l'agent de maintenance

## 7. Respect des protocoles spécifiques

- Respect des protocoles sanitaires et des règles de confidentialité propres à l'établissement
- Port de la tenue de travail réglementaire
- Comportement respectueux du cadre médico-social
- Pour tout besoin spécifique s'adresser au secrétariat qui transmettra la demande pour validation

**MENUISERIE GINON**  
131, rue des Satives - 38120 St Jean de Soudain  
Tél. 04 77 41 02  
mail : atelier@menuiserieginon.fr  
SIRET 693 620 163 00016 - APE 4332A