

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE : *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

Maître d'Ouvrage: **SCI LES ANCOLIES**
Représentée par Mme Murielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SCOP RAVOIRE
Représentée par M. Damien DELANNET
105 rue du Pré Pagnon
73000 CHAMBERY

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du Lot n°08 GENIE CLIMATIQUE - PLOMBERIE tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - Plan Installations de chantier – Ind. A
 - Plan de masse – Ind. A
 - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
 - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREM, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **71 500,00 € hors taxes, il est global et forfaitaire**. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18062025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2026.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 1 exemplaire** à l'architecte au plus tard le 25 du mois. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de **5 %** sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une **caution bancaire** du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de **1,5%** du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Murielle EDMOND

L'entreprise

SCOP RAVOIRE

Représentée par M. Damien DELANNET

S.C.I. LES ANCOLIES

BP 50102

73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné Damien DELANNET

Entrepreneur de

Représentant l'entreprise RAVOIRE SCOP

Dont le Siège Social est à Chambery (73000)

Inscrite au registre du commerce sous le numéro 838 654 515

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de : L'Auxiliaire

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot 08 : GENIE CLIMATIQUE - PLOMBERIE

Concernant les travaux de :

Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.

Me soumetts et m'engage envers :

SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Marielle EDMOND

Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A

24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission, moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT :	71 500,00 €
TVA 20.00%	14 300,00 €
Montant TTC	85 800,20 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Marielle EDMOND

L'entreprise

SCOP RAVOIRE

Représentée par M. Damien DELANNET



S.C.I. LES ANCOLIES

BP 50102

**73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07**


RAVOIRE SCOP
105 Rue Pré Pagnon - 73000 CHAMBERY
Tél: 04 79 62 70 70
Siret: 838 654 515



RAVOIRE SCOP

105 rue du Pré Pagnon

73000 CHAMBERY

contact@ravoire.com

Tél. 04 79 62 70 70



N°E-E174492

S.C.I. LES ANCOLIES

94 rue des Ancolies

73460 SAINT VITAL

FRANCE

A CHAMBERY, le 11 septembre 2025

DEVIS

NUMERO	DATE
T2252992-A	11 septembre 2025

Suivie par : Damien DELANNET

Extension cuisine M.A.S des Ancolies

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
2	PRINCIPE GENERAL				
2-1	TRAVAUX AVANT DEMOLITION				
	Neutralisation et vidange des réseaux et appareils existants selon CCTP	ENS	1.00	3 263.13	3 263.13
	Dépose et enlèvement des équipements existants selon CCTP	C	1.00	0.00	0.00
	Nota: Compris				
	Sous-Total 2-1				3 263.13
	Total 2				3 263.13
4	CHAUFFAGE - RADIATEURS				
	Reprise des radiateurs existants selon CCTP et Plans				
	Réseaux Ø 15/21	ML	22.00	54.51	1 199.22
	Radiateurs réemployé selon CCTP (dépose / repose)				
	Nota: Repose uniquement, dépose comprise au chapitre 2-1	ENS	2.00	199.65	399.30
	Radiateur neuf - Finimétal selon CCTP	ENS	1.00	269.74	269.74
	Tête thermostatique telle que décrite	U	3.00	164.28	492.84
	Corps de robinet réglable	C	3.00	0.00	0.00
	Nota: Compris				
	Purge	C	1.00	0.00	0.00
	Nota: Compris				
	Equilibrage	ENS	1.00	271.93	271.93
	Total 4				2 633.03
5	VENTILATION CUISINE				
5-1	HOTTE LAVE-VAISSELLE				
	Hotte adossée avec commande déportée 1000 m3/h telle que décrite type MOOREA LAVAIR Motorisé EC77 de France air	ENS	1.00	3 817.19	3 817.19
	Habillage en acier inox dans la continuité de la hotte jusqu'au faux-plafond	C	1.00	0.00	0.00
	Nota: Compris				
	Raccordement électrique et inter tel que décrit	U	1.00	558.30	558.30

Page 1 / 5

SUITE DEVIS N°T2252992-A

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
	Manchette M0 Ø315 Nota : Compris	C	1.00	0.00	0.00
	Piège à son Ø 315	U	1.00	257.33	257.33
	Conduit tôle galva double-peau isolé de 50 mm de laine minérale protégé par un habillage aluminium compris supportages Ø315 / 415	ML	3.00	157.63	472.89
	Rectangle 515x215 int. diamètre Ø500 équivalent	ML	3.00	216.77	650.31
	Cône de finition compris grillage volatile et anti-insecte.	U	1.00	399.87	399.87
	Sous-Total 5-1				6 155.89
5-2	HOTTE CUISINE				
	Hotte adossée avec commande déportée 3500 m3/h telle que décrite type ATRIA S HA de FRANCE AIR de France air	ENS	1.00	4 112.92	4 112.92
	Habillage en acier inox dans la continuité de la hotte jusqu'au faux-plafond				
	Nota : Compris	C	1.00	0.00	0.00
	Raccordement électrique et inter tel que décrit	U	1.00	558.30	558.30
	Manchette M0 Ø400				
	Nota : Compris	C	1.00	0.00	0.00
	Conduit tôle galva double-peau isolé de 50 mm de laine minérale protégé par un habillage aluminium compris supportages Ø400 / 500	ML	4.00	210.53	842.12
	Raccordement sur conduit existant	ENS	1.00	551.88	551.88
	Sous-Total 5-2				6 065.22
5-4	EXTRACTION EXISTANTE DE LA HOTTE CUISINE				
	Tourelle existante conservée	PM	PM		
	Raccordements selon CCTP	ENS	1.00	1 488.82	1 488.82
	Sous-Total 5-4				1 488.82
5-5	COMPENSATION DES HOTTES				
5-5-1	Caisson de compensation tel que décrit				
	type RECTILYS ECS 5000 REG2 de FRANCE AIR				
	Nota : Prévu VIM KSCR ECOWATT EI52	ENS	1.00	8 235.99	8 235.99
	Supports anti vibratiles				
	Nota : Compris	C	1.00	0.00	0.00
	Jeu de filtre de rechange				
	Nota : Compris	C	1.00	0.00	0.00
	Piège à son Ø 500	ENS	2.00	658.95	1 317.90
	Sous-Total 5-5-1				9 553.89
5-5-2	Raccordements				
	Raccordement électrique et inter tel que décrit	ENS	1.00	558.30	558.30
	Raccordement batterie électrique	ENS	1.00	620.34	620.34
	Manchette M0 Ø500				
	Nota : Compris	C	2.00	0.00	0.00
	Sous-Total 5-5-2				1 178.64
5-5-3	Prise d'air neuf				
	Conduit tôle galva double-peau isolé de 50 mm de laine minérale protégé par un habillage aluminium compris supportages Ø315 / 415	ML	4.00	157.63	630.52

SUITE DEVIS N°T2252992-A

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
	Ø500 / 600	ML	13.00	265.48	3 451.24
	Rectangle 974x265 int. diamètre Ø500 équivalent	ML	5.00	434.09	2 170.45
	Chapeau en toiture compris grille anti-insecte	ENS	1.00	1 234.25	1 234.25
	Sous-Total 5-5-3				7 486.46
5-5-4	Réseau de soufflage				
	Conduit souple isolé de 25 mm de laine minérale Ø315	ML	9.00	29.33	263.97
	Diffuseur DAU 40 L x I = 600 x 600 mm de FRANCE AIR ou équivalent	ENS	4.00	337.17	1 348.68
	avec son plénum de raccordement	U	4.00	184.49	737.96
	Registre RAD Regul. Air	U	2.00	925.69	1 851.38
	Registre motorisé OPTIDRIVE				
	Sous-Total 5-5-4				4 201.99
5-5-5	Alarme de ventilation				
	Sous-Total 5-5-5				0.00
	Sous-Total 5-5				22 420.98
	Total 5				36 130.91
6	DESCRIPTIF PLOMBERIE SANITAIRE				
6-1	RESEAUX D'ALIMENTATION EAU CHAUDE, EAU FROIDE selon CCTP				
	Réseaux EF/ECS en VS - tube cuivre calorifugé par armafex Ø14/16 à Ø30/32	ENS	1.00	5 369.61	5 369.61
	Nota : Ligne ajoutée				
	TYPE F1 : Équipement pour lave-mains	U	2.00	385.36	770.72
	TYPE F2 : Équipement pour bac du chef	U	1.00	264.24	264.24
	TYPE F3 : Équipement pour plonge 2 bacs	U	2.00	264.24	528.48
	TYPE F4 : Équipement pour adoucisseur	U	1.00	132.12	132.12
	TYPE F5 : Équipement pour Table de sortie lave-vaisselle	U	1.00	132.12	132.12
	TYPE F6 : Équipement pour éplucheuse	U	1.00	132.12	132.12
	TYPE F7 : Équipement pour sauteuse	U	1.00	132.12	132.12
	TYPE F8 : Équipement pour four	U	1.00	132.12	132.12
	TYPE F9 : Équipement pour désinfection	U	2.00	385.36	770.72
	TYPE W : Siphon de sol	C	7.00	0.00	0.00
	Nota : Compris au chapitre 6-2				
	Sous-Total 6-1				8 364.37
6-2	RESEAUX EU - EV - EP				
6-2-2-1	Spécifications techniques particulières				
	Dépose canalisation zinc existante	ENS	1.00	241.71	241.71
	Canalisations EP Ø 125 isolé	ML	7.00	81.18	568.26
	Sous-Total 6-2-2-1				809.97
6-2-2-2	Canalisations EU - EV				
	Evacuations des appareils en fonte selon CCTP jusqu'au collecteur existant	ENS	1.00	6 712.95	6 712.95
	Raccordement aux chutes, compris raccords et accessoires				

SUITE DEVIS N°T2252992-A

Désignation		Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
	TYPE F1 : Équipement pour lave-mains	ENS	2.00	49.63	99.26
	TYPE F2 : Équipement pour bac du chef	ENS	1.00	49.63	49.63
	TYPE F3 : Équipement pour plonge 2 bacs	ENS	2.00	49.63	99.26
	TYPE F4 : Équipement pour adoucisseur	ENS	1.00	265.20	265.20
	TYPE F5 : Équipement pour Table de sortie lave-vaisselle	ENS	1.00	265.20	265.20
	TYPE F6 : Équipement pour éplucheuse	PM	1.00	0.00	0.00
	<u>Nota : Pour mémoire, pas d'EU</u>				
	TYPE F7 : Équipement pour sauteuse	ENS	1.00	265.20	265.20
	TYPE F8 : Équipement pour four	ENS	1.00	265.20	265.20
	TYPE F9 : Équipement pour désinfection	PM	2.00	0.00	0.00
	<u>Nota : Pour mémoire, pas d'EU</u>				
	TYPE W : Siphon de sol	ENS	7.00	193.03	1 351.21
	Sous-Total 6-2-2-2				9 373.11
6-2-2-3	Bac à graisse existant				
	Vidange du bac à graisse	ENS	1.00	2 753.28	2 753.28
	Dépose du bac à graisse	ENS	1.00	1 087.71	1 087.71
	Repose du bac à graisse selon plan et CCTP	ENS	1.00	1 087.71	1 087.71
	Modification et création du réseau selon CCTP (30 ml environ)	ENS	1.00	3 805.71	3 805.71
	Sous-Total 6-2-2-3				8 734.41
	Sous-Total 6-2				18 917.49
6-4	DESINFECTION				
	DESINFECTION	ENS	1.00	2 191.07	2 191.07
	Sous-Total 6-4				2 191.07
6-5	EXTINCTEURS				
	EXTINCTEURS	PM	PM		
	Sous-Total 6-5				0.00
	Total 6				29 472.93

Montant H.T. 71 500.00 €

T.V.A. 20 % 14 300.00 €

Montant T.T.C. 85 800.00 €

Délai de validité de l'offre : 120 jours à compter de la date du devis.

IBAN FR76 1382 5002 0008 0129 1193 856 - BIC CEPAFRPP382

Visa du représentant de l'entreprise	Signature et cachet du client
	Fait à _____, le _____

VARIANTE(S)

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
3	PSE 1 : ALIMENTATION GAZ PSE 1 : ALIMENTATION GAZ Moins-value pour conservation de l'alimentation gaz existante Plus-value pour modification de l'alimentation terminale	ENS	-1.00	263.89	-263.89 €
		ENS	1.00	484.66	484.66 €
	Total 3				220.77 €
5-3	PSE 2 - HOTTE CUISINE EXISTANTE Dépose / repose de la hotte <u>Nota: Repose uniquement, dépose comprise au chapitre 2-1</u> Raccordement électrique et inter tel que décrit Manchette M0 Ø400 <u>Nota : Compris</u> Conduit tôle galva double-peau isolé de 50 mm de laine minérale protégé par un habillage aluminium compris supportages Ø400 / 500 Raccordement sur conduit existant	ENS	1.00	2 177.46	2 177.46 €
		U	1.00	534.74	534.74 €
		u	1.00	0.00	0.00 €
		ML	4.00	203.27	813.08 €
		ENS	1.00	531.64	531.64 €
	Sous-Total 5-3				4 056.92 €
6-3	PSE 3 : BAC A GRAISSE NEUF Vidange du bac à graisse (déjà chiffré en 6-2-2-3) Dépose du bac à graisse (déjà chiffré en 6-2-2-3) Pose d'un nouveau bac à graisse selon CCTP Modification et création du réseau selon CCTP (30 ml environ -déjà chiffré en 6-2-2-3)	PM	PM		
		PM	PM		
		ENS	1.00	4 428.97	4 428.97 €
		PM	PM		
	Sous-Total 6-3				4 428.97 €

Total des variantes :

Montant H.T.	8 706.66 €
Montant T.V.A.	1 741.32 €
Montant T.T.C.	10 447.98 €

